

Neubauprojekte Eigentumswohnungen in Frankfurt am Main 2021

>> Executive Summary

Die bulwiengesa AG untersucht bereits zum 13. Mal auf Basis ihrer kontinuierlichen Marktbeobachtung den Markt für Neubau-Eigentumswohnungen in Frankfurt am Main. Darüber hinaus enthält die Studie einen 5-Jahres-Vergleich, der ein gutes Zeugnis des – trotz Corona-Pandemie – anhaltenden Immobilienbooms der letzten Jahre in Frankfurt ist.

In der diesjährigen Studie wurden insgesamt 43 Bauvorhaben mit rund 2.640 Eigentumswohnungen ausgewertet. Der gewichtete Durchschnittspreis liegt mittlerweile bei 9.660 Euro/qm, wobei hochpreisige Wohntürme, wie das „FOUR“, das nach Wohnfläche gewichtete Preisniveau maßgeblich beeinflussen. Die mit großem Abstand höchsten Steigerungsraten konnten Projekte im Frankfurter Norden verzeichnen.

>> Methodik

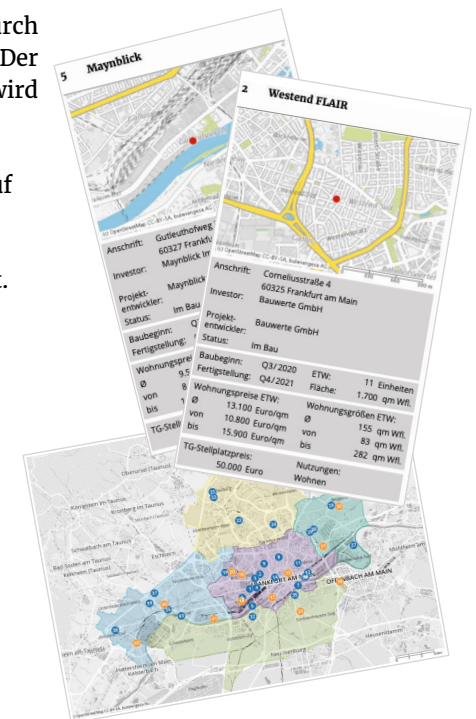
In der vorliegenden Untersuchung werden Neubau-Eigentumswohnungsprojekte, gegliedert nach fünf Teilräumen (Innenstadt, Nord, Ost, Süd, West) betrachtet.

Die Datenerhebung erfolgte als Desktop-Recherche, durch Gespräche mit Anbietern und Vor-Ort-Begehungen. Der Stichtag für den Baustatus ist der 15.10.2021. Ein Projekt wird berücksichtigt, wenn folgende Kriterien erfüllt sind:

- Es handelt sich um einen Neubau oder eine Sanierung auf Neubauniveau.
- Das Projekt befindet sich in Planung oder in Bau.
- Es werden 10 oder mehr Eigentumswohnungen realisiert.
- Die Eigentumswohnungen befinden sich bereits in der (öffentlichen) Vermarktung.

>> Inhalt

- Übersicht über die Projekte
- Planungs- und Bauaktivität
- Preisstruktur der ETW-Neubauprojekte
- Aktuelle ETW-Neubaupreise im Vergleich
- Größe und Preisniveau der ETW-Neubauprojekte
- Ranking der ETW-Projekte nach Volumen und Preis
- 5-Jahres-Vergleich 2016–2020
- Anhang: Projektdatenblätter



Neubauprojekte Eigentumswohnungen in Frankfurt am Main 2021



>> Bestellformular (nur per E-Mail)

An **bulwiengesa AG**
z. Hd. Barbara Plate
E-Mail: orders@bulwiengesa.de

- Hiermit bestellen wir die MARKTSTUDIE
**Neubauprojekte Eigentumswohnungen
in Frankfurt am Main 2021
inkl. 5-Jahres-Vergleich**

zum Preis von gesamt 1.490 Euro zzgl. MwSt.
(Lieferung als pdf-Datei per E-Mail)

>> Rechnungsadresse (der Rechnungsversand erfolgt per E-Mail)

Firma: _____

Adresse: _____

PLZ/Ort: _____

Ansprechpartner: _____

E-Mail: _____

Telefon _____

Rechtsverbindliche Unterschrift

Ort/Datum: _____ Unterschrift: _____

