



# Projektentwicklerstudie, 7 deutsche A-Städte 2021 „Marktrisiken verdrängen Wohnungsneubau“

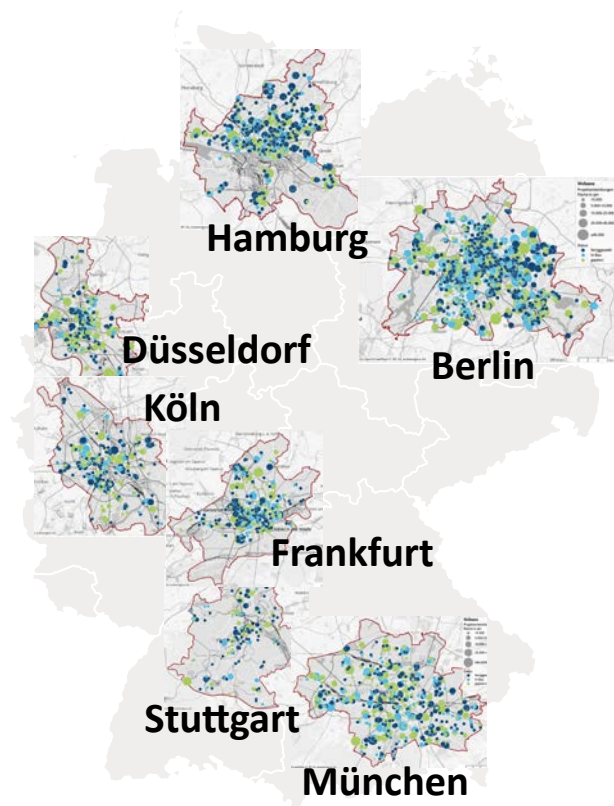
 bulwiengesa



Bundesverband Freier  
Immobilien- und Wohnungs-  
unternehmen

Andreas Schulten  
Pressekonferenz Projektentwicklerstudie, digital  
Berlin, 18. Mai 2021

# Projektentwicklerstudie 2021: über 5.400 Projekte in 7 A-Städten mit 47,9 Mio. qm Projektfläche



Grundlage der Studie ist das permanente Research von bulwiengesa sowie der Abgleich des Datenmaterials mit den Akteuren im Rahmen der Studie. Die Qualität der Daten wird durch ein stringentes Filtersystem und einen mehrfachen Abgleich gewährleistet.

Erfasst werden alle Projekte in den A-Städten im Sinne des Trading-Developments sowie seit 2017 auch diejenigen im Sinne des Investor-Developments.

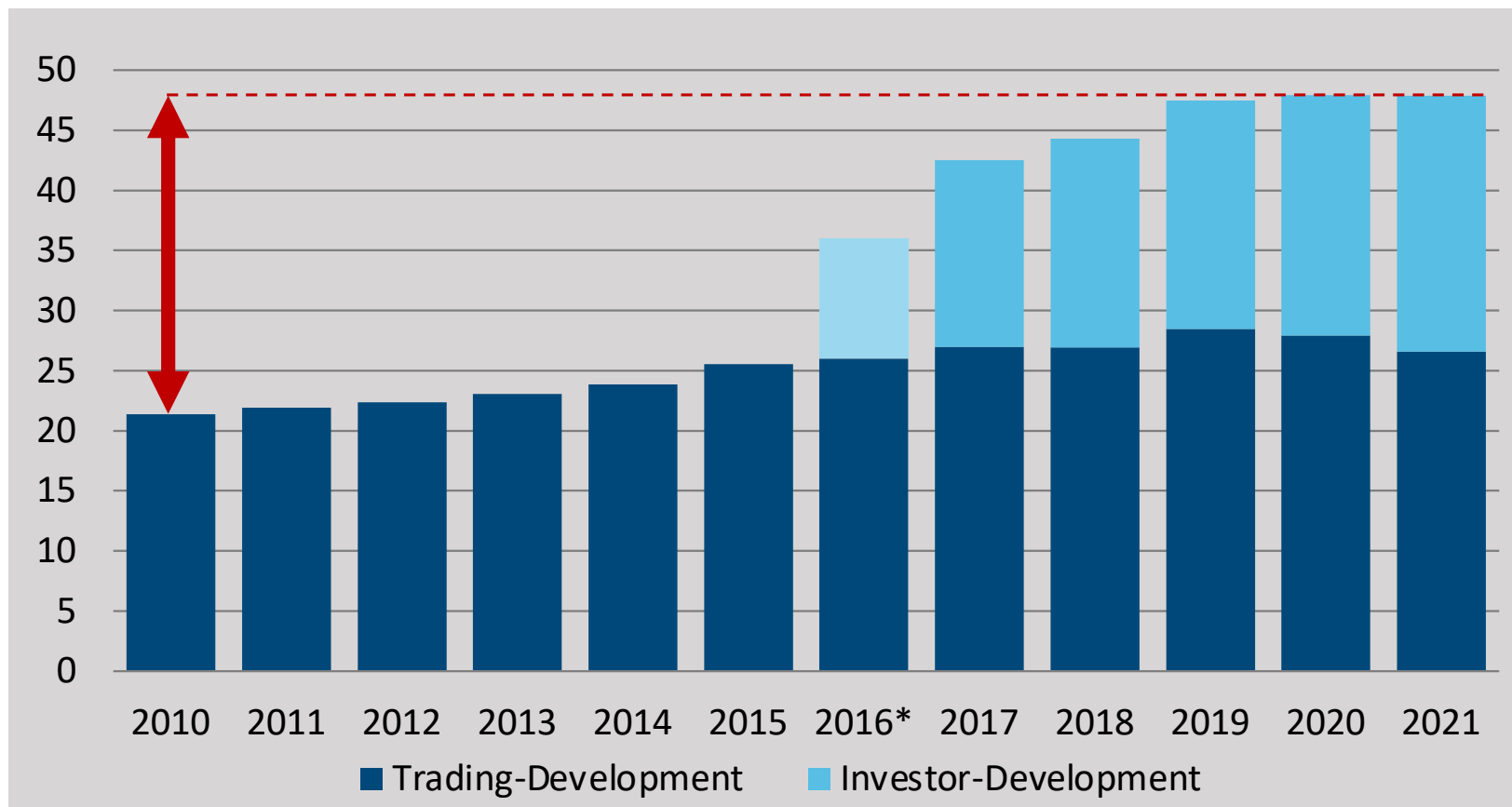
Aktuell wurden für eine Auswahl von Wohnprojektentwicklern auch die Projekte im Umland der A-Städte erfasst. Dies ist der erste Schritt zu einer neuen Methodik im Monitoring von Projekten und Projektentwicklungsunternehmen.

Fokus liegt auf den Nutzungen **Wohnen**, **Büro**, **Handel** und **Hotel**

Projekte **> 1.000 qm** mit **Fertigstellung zwischen 2018 und 2025**.

Also in **konkreter Planung, in Bau** und **kürzlich fertiggestellt**

## Gesamtergebnis: Projektvolumen in den sieben A-Städten, Studienjahre 2010 – 2021, in Mio qm



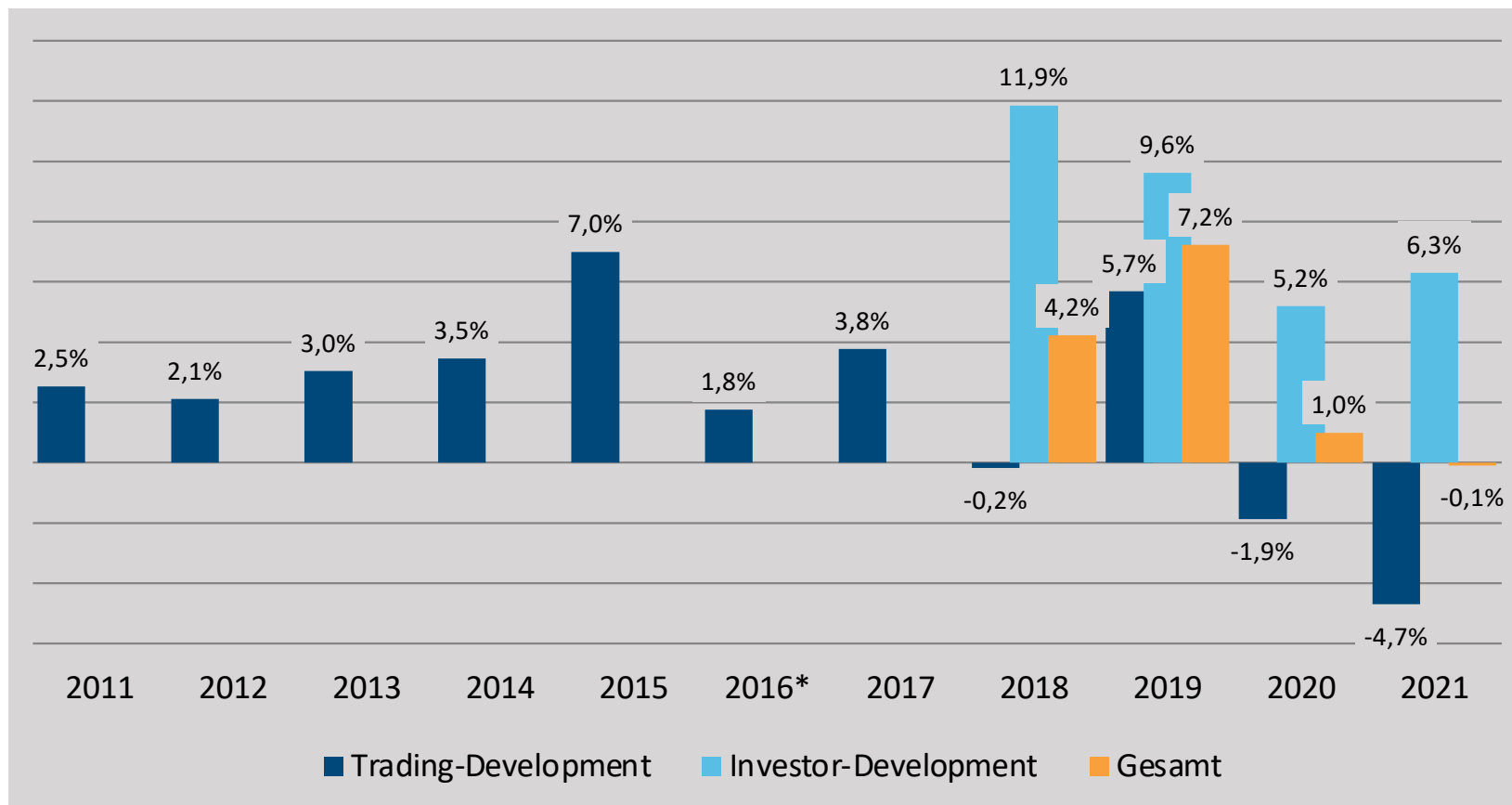
Das Projektvolumen ist **stabil** bei

**47,9 Mio. qm**

Mit -0,1 % scheint Corona keinen Effekt zu haben. Seit 2010 immer noch mehr als **verdoppeltes Volumen**.

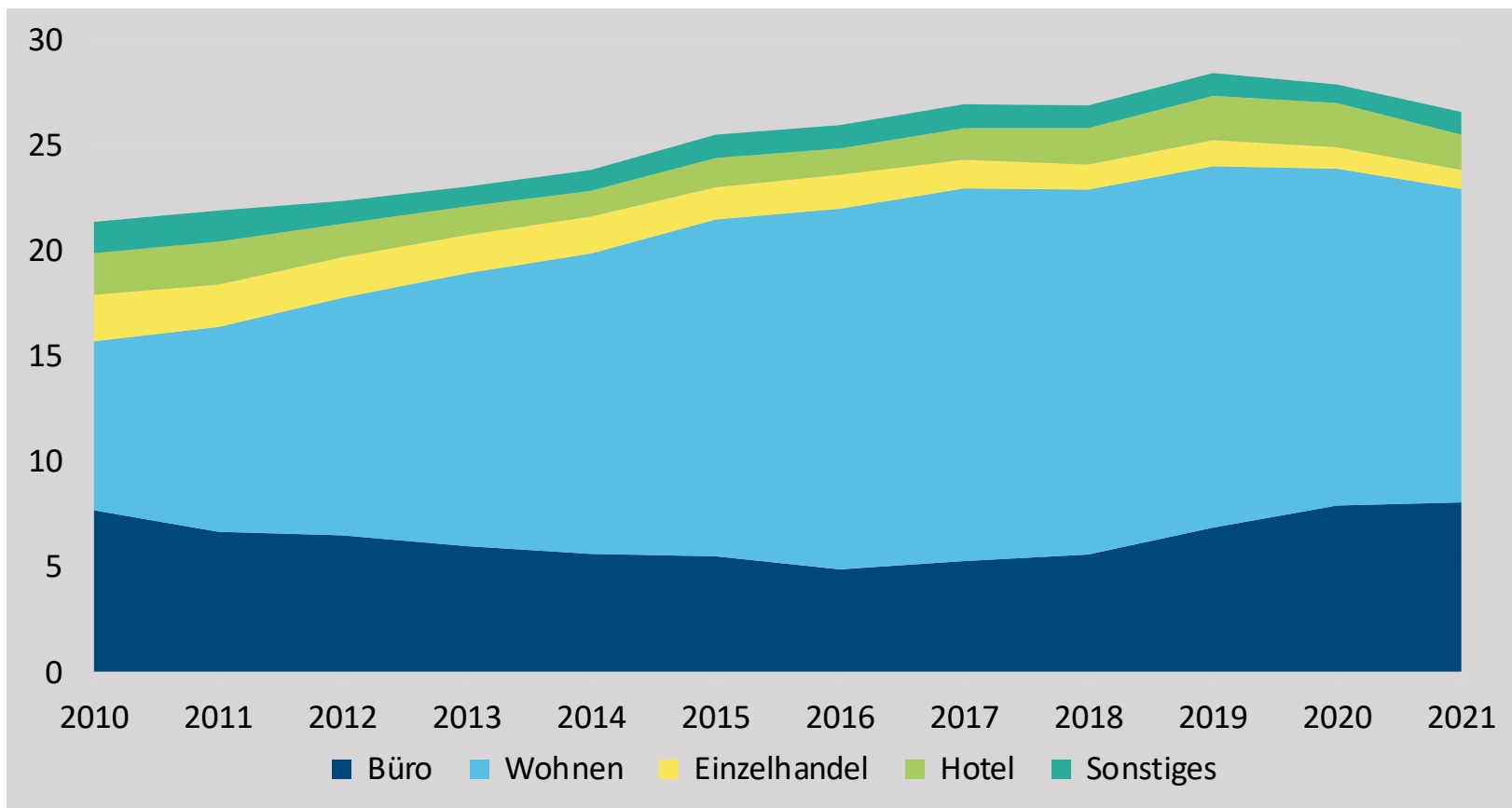
**In den jeweiligen Segmenten und Strategien gibt es durchaus aber Wirkung.**

## Veränderungsrate der Projektvolumina in den sieben A-Städten nach Strategie, Studienjahre 2011 - 2021



Corona und Marktrisiken haben Auswirkungen eher auf klassische Projektentwickler (**Trader-Developer**), weniger auf Eigennutzer und Bestandshalter (**Investor-Developer**).

## Trading-Development-Projektvolumen in den deutschen A-Städten, Studienjahre 2010 – 2021, in Mio. qm

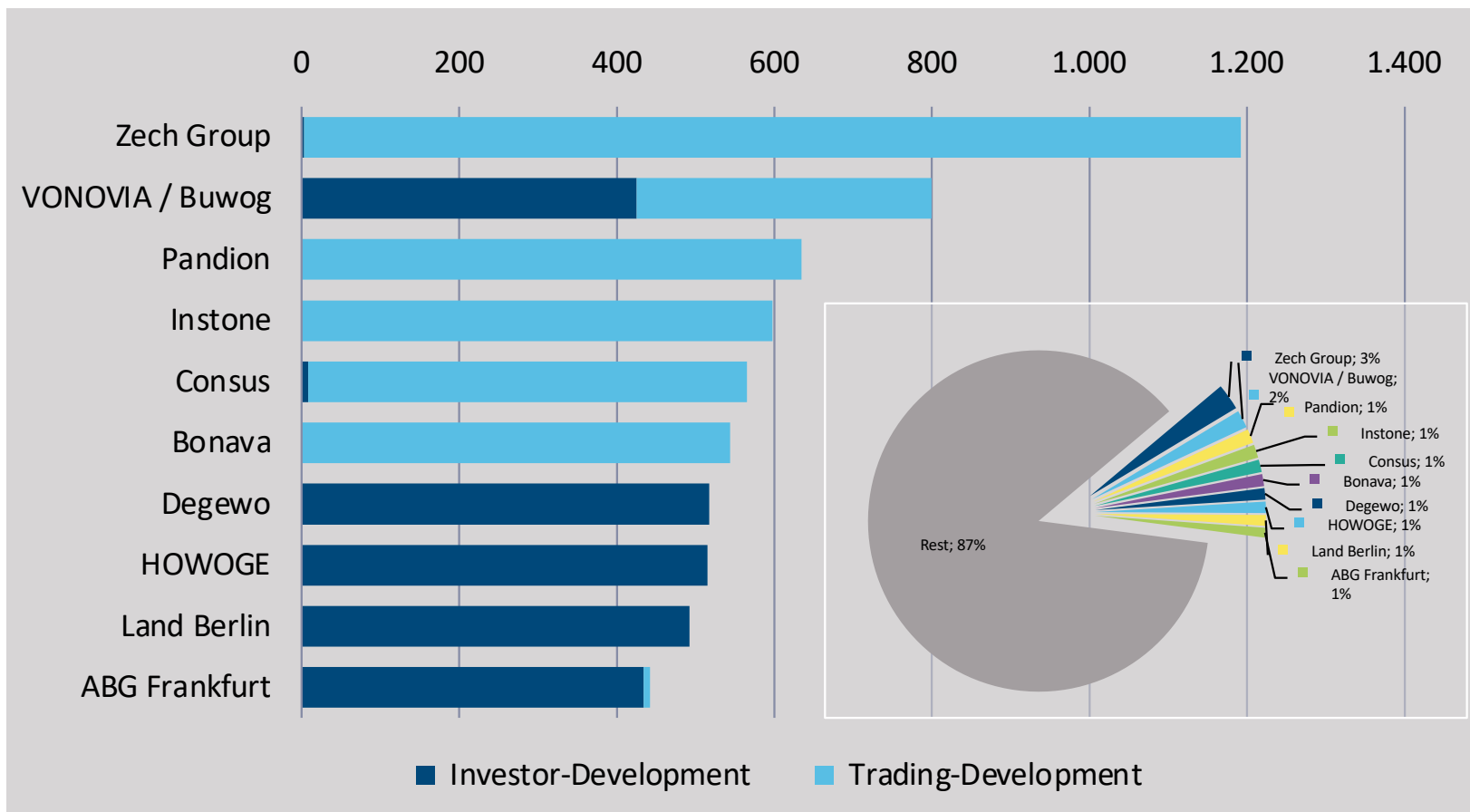


Die **Corona-Rezession** und andere Faktoren lassen die Flächenvolumina im **Trading-Development** einknicken. Mit **-4,7 %** ist der Rückgang **nochmals stärker ausgeprägt**

**26,6**  
**Mio. qm**

Trading-Development-Projektfläche in den 7 A-Städten (2021).

# Top Ten Projektentwickler: Projektfläche in Tsd. qm in A-Städten 2021 nach Strategie



Top 10 stemmen insgesamt  
insgesamt **63 Mio. qm**  
Projektfläche, davon  
62 % als Trading-De-  
velopment.

Immer mehr private  
und öffentliche  
Bestandshalter  
(Investor-Developer)  
aus dem Wohnseg-  
ment sind vertreten.



🤫 psst ... 140 Seiten!

 bulwiengesa



Bundesverband Freier  
Immobilien- und Wohnungs-  
unternehmen

**bulwiengesa AG**

Wallstraße 61

10179 Berlin

Telefon +49 30 278768-0

Fax +49 30 278768-68

info@bulwiengesa.de

www.bulwiengesa.de