

Neubauprojekte Eigentumswohnungen in Düsseldorf 2021

>> Executive Summary

Die bulwiengesa AG hat, wie auch im Vorjahr, auf Basis ihrer kontinuierlichen Marktbeobachtung eine Untersuchung von „Neubau-ETW-Projekten in den Innenstadtbezirken Düsseldorfs“ durchgeführt.

In der diesjährigen Studie wurden insgesamt 15 Bauvorhaben untersucht, in denen 1.024 Wohneinheiten mit rund 84.300 qm Wohnfläche realisiert werden. Damit hat sich das Entwicklungsvolumen im Vergleich zum Vorjahr mehr als verdoppelt.

Die Kaufpreise liegen im gewichteten Durchschnitt aktuell bei 8.140 Euro/qm und sind damit um 9 % höher als in 2020. Die mittlere Projektgröße ist von 37 Einheiten im vergangenen Jahr auf 68 Wohneinheiten je Bauvorhaben angestiegen.

>> Methodik

In der vorliegenden Untersuchung werden Neubau-Eigentumswohnungsprojekte (ohne Mikroapartments) in den Innenstadtbezirken Düsseldorfs betrachtet. Die Datenerhe-

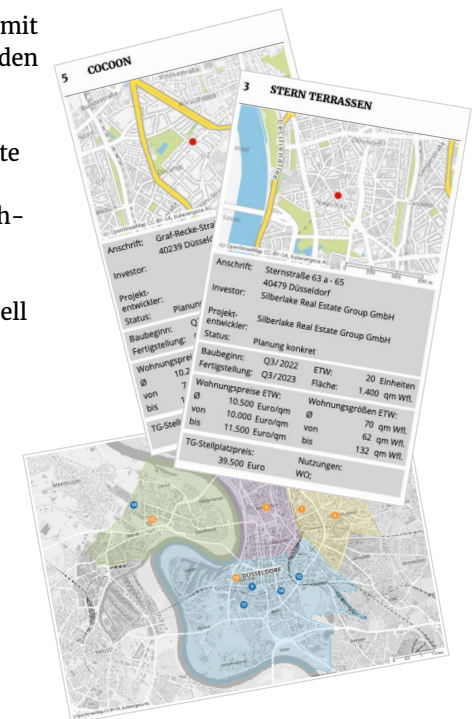
bung erfolgte als Desktop-Recherche, durch Gespräche mit Anbietern und Vor-Ort-Begehungen. Der Stichtag für den Baustatus sowie den Vermarktungsstand ist der 1.12.2021.

Berücksichtigt wurden Neubau- und Kernsanierungsprojekte

- mit mindestens fünf Wohneinheiten,
- die ausschließlich oder in großen Anteilen Eigentumswohnungen im Erstbezug anbieten,
- die konkret geplant oder in Bau sind,
- bei denen sich die geplanten Eigentumswohnungen aktuell in der Vermarktung befinden.

>> Inhalt

- Übersicht über die Projekte
- Planungs- und Bauaktivität
- Preisstruktur der ETW-Neubauprojekte
- Aktuelle ETW-Neubaupreise im Vergleich
- Größe und Preisniveau der ETW-Neubauprojekte
- Ranking der ETW-Projekte nach Volumen und Preis
- 5-Jahres-Vergleich 2017-2021
- Anhang: Projektdatenblätter



Neubauprojekte Eigentumswohnungen in Düsseldorf 2021



>> Bestellformular (nur per E-Mail)

An **bulwiengesa AG**
z. Hd. Barbara Plate
E-Mail: orders@bulwiengesa.de

- Hiermit bestellen wir die MARKTSTUDIE
**Neubauprojekte Eigentumswohnungen
in Düsseldorf 2021**
zum Preis von gesamt 490 Euro zzgl. MwSt.
(Lieferung als pdf-Datei per E-Mail)
- Hiermit bestellen wir die MARKTSTUDIE
**Neubauprojekte Eigentumswohnungen
in Düsseldorf 2021
inkl. 5-Jahres-Vergleich**
zum Preis von gesamt 590 Euro zzgl. MwSt.
(Lieferung als pdf-Datei per E-Mail)

>> Rechnungsadresse (der Rechnungsversand erfolgt per E-Mail)

Firma: _____

Adresse: _____

PLZ/Ort: _____

Ansprechpartner: _____

E-Mail: _____

Telefon _____

Rechtsverbindliche Unterschrift _____

Ort/Datum: _____ Unterschrift: _____

