



>> Executive Summary

Auf Basis unserer kontinuierlichen Marktbeobachtung analysieren wir mit der vorliegenden Marktstudie bereits zum zwölften Mal den Markt für Eigentumswohnungen (ETW) in den westlichen Innenstadtteilen von Berlin.

In der diesjährigen Studie wurden insgesamt 30 Bauvorhaben untersucht, in denen 1.363 Wohneinheiten mit rund 108.860 qm Wohnfläche realisiert werden. Damit fällt das Entwicklungsvolumen im Vergleich zum Vorjahr etwas niedriger aus.

Die Angebotspreise steigen weiter an und liegen im gewichteten Durchschnitt bei rund 10.760 Euro/qm. Die mittlere Projektgröße ist leicht gesunken auf rund 45 Wohneinheiten. Im gewichteten Durchschnitt sind die Wohnungsgrößen der Projekte mit ca. 88 qm leicht erhöht.

>> Methodik

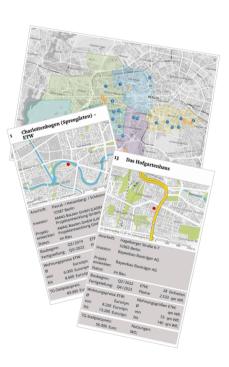
In der vorliegenden Untersuchung werden Neubau-Eigentumswohnungsprojekte (ohne Mikroapartments) in den westlichen Innenstadtteilen von Berlin (Charlottenburg, Kreuzberg, Schöneberg, Tiergarten und Wilmersdorf) betrachtet. Die Datenerhebung erfolgte als Desktop-Recherche, durch Gespräche mit Anbietern und Vor-Ort-Begehungen. Der Stichtag für den Baustatus ist der 1.8.2022.

Berücksichtigt wurden Neubau- und Kernsanierungsprojekte

- · mit mindestens fünf Wohneinheiten,
- $\boldsymbol{\cdot}$ die ganz oder große
eils Eigentumswohnungen anbieten,
- · die konkret geplant oder in Bau sind,
- bei denen sich die geplanten Eigentumswohnungen aktuell in der Vermarktung befinden.

>> Inhalt

- · Übersicht über die Projekte
- · Planungs- und Bauaktivität
- · Preisstruktur der ETW-Neubauprojekte
- · Aktuelle ETW-Neubaupreise im Vergleich
- · Größe und Preisniveau der ETW-Neubauprojekte
- · Ranking der ETW-Projekte nach Volumen und Preis
- · Anhang: Projektdatenblätter







>> Bestellformular

An bulwiengesa AG
z. Hd. André Adami
Wallstraße 61, 10179 Berlin
Telefax: 030 - 27 87 68-68
E-Mail: adami@bulwiengesa.de

Hiermit bestellen wir die MARKTSTUDIE

Neubauprojekte Eigentumswohnungen in Berlin West 2022

zum Preis von 490 Euro zzgl. MwSt. (19 %) (Lieferung als pdf-Datei per E-Mail)

Hiermit bestellen wir die MARKTSTUDIE

Neubauprojekte Eigentumswohnungen in Berlin West 2022 mit 5-Jahres-Vergleich der Neubau-ETW-Projekte

(Vergleich der Studien aus 2018-2022)

zum Preis von gesamt 590 Euro zzgl. MwSt. (19 %) (Lieferung als pdf-Datei per E-Mail)

| >> | Rechnungsad | lresse (der | Rechnungsversand | erfolgt per E-Mail) |
|-----------------|-------------|--------------------|------------------|---------------------|
|-----------------|-------------|--------------------|------------------|---------------------|

| Firma: | | _ |
|---------------------------------|-----------------|-----|
| | | |
| Adresse: | | _ |
| | | |
| PLZ/Ort: | | - 1 |
| | | |
| | | |
| Ansprechpartner: | | |
| Ansprecipartier. | | - |
| E-Mail: | | |
| | | |
| Telefon | | |
| | | |
| Rechtsverbindliche Unterschrift | | |
| Rechtsverbindhene Onterschint | | |
| | | |
| Ort/Datum: | Unterschrift: | - |
| Oro Datain. | Onter scriffit. | |

