# DEVELOPEMENT-MONITOR
# DEVELOPER-PROFILES

# DER PROJEKTENTWICKLERMARKT IN DEUTSCHLAND

RIWIS

## Development-Monitor

Jedes Immobilienprojekt bringt wichtige Erkenntnisse für die Einschätzung von Märkten, Strategieentscheidungen und Prognosen. Der Monitor arbeitet auf unserer aktuellen Pipeline und ermöglicht so eine flexible, interaktive Analyse von Marktstrukturen und liefert detaillierte Informationen auf Akteursebene – bspw. auch die jeweils wichtigsten Akteure in einem Segment und Markt.

## Developer-Profiles

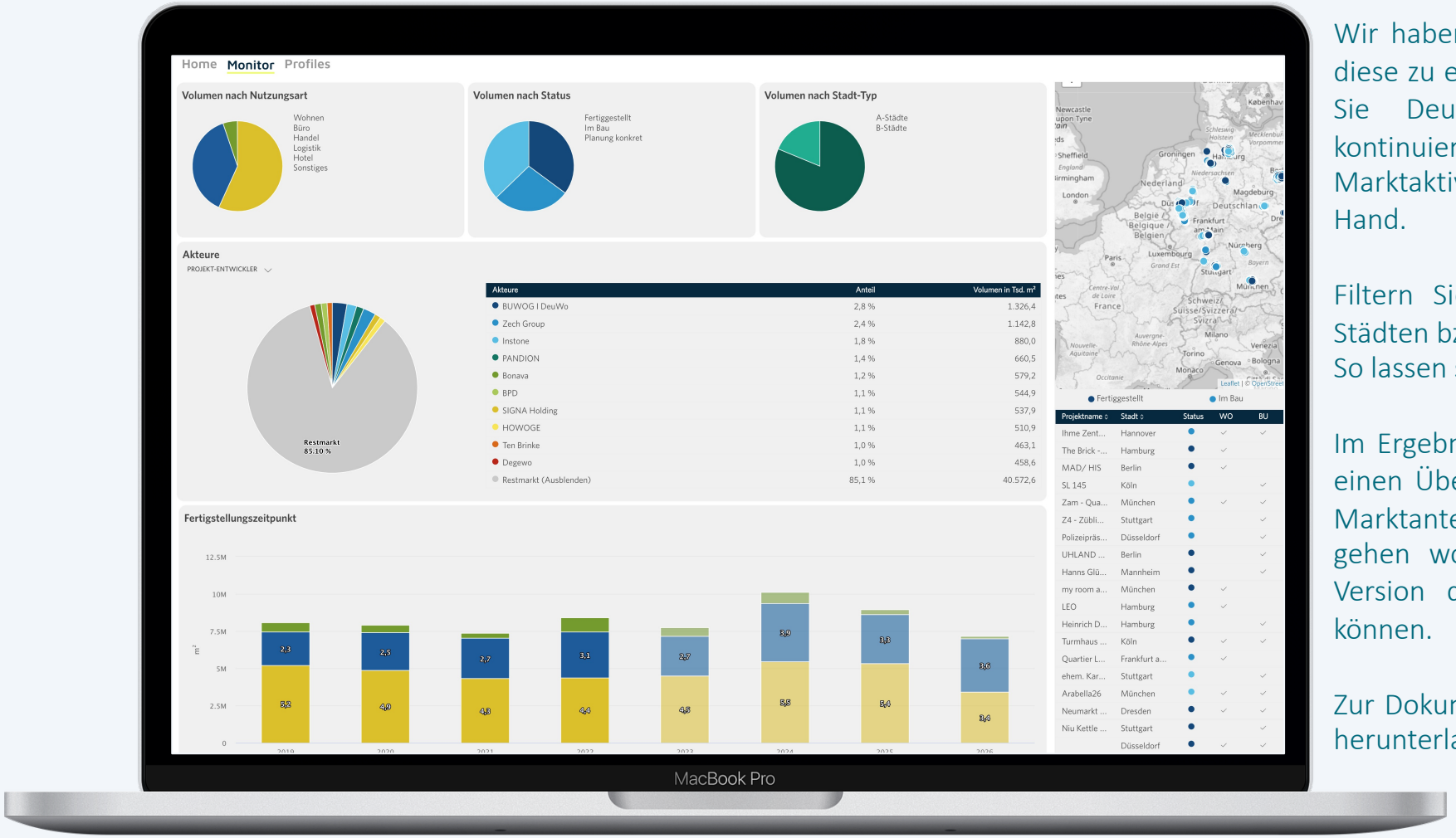
Wir starten mit ausführlichen Profilen von mehr als 150 Unternehmen und decken damit im ersten Schritt die größten Player auf dem deutschen Markt ab. Grundsätzlich steht dieses Schaufenster aber allen Entwicklern im Markt offen, so dass wir uns über das direkte Feedback jedes Unternehmens freuen.



© 2022 bulwiengesa AG

# DEVELOPEMENT-MONITOR

RIWIS




Wir haben alle Projekte auf dem Radar und verdichten diese zu einem interaktiven Development-Monitor, damit Sie Deutschlands aktuelle Pipeline schnell und kontinuierlich im Blick haben. So geht das Monitoring der Marktaktivität und des Wettbewerbs leichter von der Hand.

Filtern Sie das Marktgeschehen nach Nutzungsarten, Städten bzw. Regionen, Entwicklungsstatus, Strategie, etc. So lassen sich individuelle Schwerpunkte setzen.

Im Ergebnis erhalten Sie alle wichtigen KPIs und zudem einen Überblick der Top 10 Projektentwickler inkl. ihrer Marktanteile. Für alle, die noch detaillierter in die Analyse gehen wollen, besteht die Option in der Enterprise-Version die detaillierte Projektliste herunterladen zu können.

Zur Dokumentation lassen sich die Ergebnisse als Report herunterladen und speichern.

# DEVELOPER-PROFILES

RIWIS

Developer-Profiles sind kurze, prägnante Unternehmens-profile von Projektentwicklern.

Zum einen ist dies ein Service für alle, die sich schnell über Projektentwickler und deren Marktprofile informieren möchten. Zum anderen ist es aber auch die Möglichkeit für alle Akteure sich auf dieser Plattform breiter zu präsentieren. So können die Profile um Informationen zu USPs, Ankaufsprofilen, Track-Records, und ESG-Strategie erweitert werden.

Genau wie beim Monitor basiert die Auswertung der jeweiligen Developer-Performance auf den einzelnen Projekten. Damit wird schnell klar, in welcher Größenordnung, in welchen Asset-Klassen, Städten und Regionen ein Entwickler aktiv ist.

Jedes Profil lässt sich jederzeit als PDF exportieren und kann damit als Dokumentations- oder Diskussions-grundlage genutzt werden.

powered by BF direkt Unternehmensgruppe

# TRANSPARENZNETZWERK

**Einladung ins Transparenz-Netzwerk!**

Seit 1983 arbeiten wir daran, Licht in den deutschen Immobilienmarkt zu bringen. Um unseren Kundinnen und Kunden Entscheidungshilfen zu geben, aber auch, um die Markttransparenz zu erhöhen. Dafür stehen wir, und ja, davon leben wir natürlich auch. Und weil wir wissen, dass es dazu unzähliger Mitstreitender bedarf, laden wir Sie herzlich ein, Transparenz-Partner zu werden.

Damit wir keinen Quadratmeter vergessen und die Profile und unsere Analysen zu 100% sitzen, bauen wir bereits seit Jahren auf den direkten Austausch mit den Projektentwicklern. Alle „Datentauscher“ haben die Möglichkeit Ihr Profil aufzuwerten:

- Schauen Sie mit uns über Ihre Pipeline
- Vervollständigen Sie Ihr Profil mit zusätzlichen Informationen zu USPs, Ankaufsprofil, Track-Record
- Sie erhalten einen Preisnachlass auf den Development-Monitor

Haben Sie Interesse? Wir freuen uns über eine E-Mail an developer@bulwiengesa.de.

# LIZENZKOSTEN

RIWIS

**RIWIS: Developer-Profiles** **KOSTENLOS**

Unternehmensprofile von Projektentwicklern zu Unternehmens-KPIs, Portfoliostrukturdaten, Soft-Facts

**RIWIS: Development-Monitor Business** 3.900,- €

Online Applikation zur Analyse des deutschen Projektentwicklermarktes
Jahresnutzungsgebühr für die interne unternehmensweite Nutzung
Netzwerkpartner erhalten 25% Rabatt

**RIWIS: Development-Monitor Enterprise** 9.900,- €

Online Applikation zur Analyse des deutschen Projektentwicklermarktes
inkl. Zugang und Download der einzelnen Projektdatensätze
Jahresnutzungsgebühr für die interne unternehmensweite Nutzung
Netzwerkpartner erhalten 25% Rabatt

Jahresnutzungsgebühren für Unternehmenslizenz; alle Preise exkl. MwSt.

# WIE ARBEITEN WIR?

Nach 15 Jahren bulwiengesa Projektentwicklerstudie mit jährlichem Ergebnisbericht gehen wir im Jahr 2022 mit der Analyse der Projektentwicklungen online unter dem neuen Produktnamen
**Development-Monitor**. Dieser ist interaktiv nutzbar. Rankings und Marktstrukturen sind somit das ganze Jahr über verfügbar und können individuell analysiert werden. Der Development-Monitor wird regelmäßig aktualisiert. Für das Marktmonitoring recherchiert bulwiengesa für die 127 RIWIS-Städte Informationen und Details zu Projektentwicklungen. Um Qualität und Quantität zu verbessern koppeln wir unser Wissen mit den Projektentwicklern zurück und bieten hierzu einen Datenabgleich an. Im ersten Schritt sprechen wir die Top 150 Unternehmen direkt an. Natürlich freuen wir uns über jeden Weiteren, der so zur Markttransparenz beiträgt.

bulwiengesa recherchiert alle Projekte mit folgenden Merkmalen:

- Projektfläche in den Segmenten Büro, Wohnen, Handel, Hotel, Logistik mit einer Gesamtnutzfläche ab 1.000 qm (Einzelhandel ab 2.000 qm)
- Fertigstellung des Projekts sollte innerhalb der letzten 3 und der nächsten 4 Jahre nachvollziehbar zu erwarten sein.
- Datenlage zum Projekt muss passend, transparent und nachvollziehbar sein

Folgende Projekte werden derzeit bewusst nicht recherchiert bzw. nicht im Development-Monitor dargestellt:

- Maßnahmen in der öffentlichen Infrastruktur (Schulen, Krankenhäuser etc.)
- Nicht transparente, nicht nachvollziehbare Projekte (fehlende Verortbarkeit, fehlende verlässliche Angaben zu Zeitplan und Volumen, fehlende Angaben zu den Akteuren im Projekt)
- Projekte, bei denen bulwiengesa gemäß der vorliegenden Informationen erwartet, dass eine Fertigstellung innerhalb der kommenden 4 Jahre aktuell unwahrscheinlich ist

Basis des Researchs sind verschiedenste Quellen, die bulwiengesa regelmäßig und systematisch analysiert. Dazu gehören u.a. Presse, Homepages, Fachveröffentlichungen, Drittanbieter von Daten sowie fallweise Vor-Ort-Begehungen und Gespräche mit Experten am Standort – und natürlich der Datenaustausch mit den Akteuren selbst.

Die **Developer-Profiles** werden initial für ca. 150 Projektentwickler erstellt. Die Developer-Profiles sind offen für alle interessierten Unternehmen. Ziel ist es eine Plattform aufzubauen, die alle wichtigen Projektentwickler abbildet, die auf dem deutschen Markt tätig sind. Folgende Elemente sind für jedes Projektentwickler-Profil vorgesehen:

- ✓ Unternehmens -KPIs (z.B. Name, Kontaktdaten, Mitarbeiteranzahl)
  Diese Daten kommen initial von einer Drittquelle, können jedoch jederzeit durch das jeweilige Unternehmen modifiziert werden.

- ✓ Portfoliostrukturdaten (z.B. Projektanzahl, Projektvolumen, Projektfläche je Segment)
  Als Datenquelle fungiert hier der Development-Monitor.

- ✓ Soft-Facts (z.B. USP, ESG-Strategie, Track-Record)
  Quelle dieser Soft Facts ist grundsätzlich Ihr Unternehmen. Nur wenn Sie Feedback geben, bilden wir die entsprechenden Themen ab. Die Inhalte sind frei gestaltbar, lediglich die Textlänge ist limitiert, vereinzelt sind Antwortoptionen vorgegeben.

Sie möchten mehr erfahren? Rufen oder schreiben Sie uns gerne an.

Kontakt: Development-Monitor Team
Tel: +49 89 232376 33 Mail: developer@bulwiengesa.de