

Neubauprojekte Eigentumswohnungen in Berlin West 2023

>> Executive Summary

Auf Basis unserer kontinuierlichen Marktbeobachtung analysieren wir mit der vorliegenden Marktstudie bereits zum 13. Mal den Markt für Eigentumswohnungen (ETW) in den westlichen Innenstadtteilen von Berlin.

In der diesjährigen Studie wurden insgesamt 25 Bauvorhaben untersucht, in denen 1.030 Wohneinheiten mit rund 91.230 qm Wohnfläche realisiert werden. Damit fällt das Entwicklungsvolumen im Vergleich zum Vorjahr etwas niedriger aus.

Die Angebotspreise liegen im gewichteten Durchschnitt bei rund 11.960 Euro/qm. Die mittlere Projektgröße ist leicht gesunken auf rund 41 Wohneinheiten. Im gewichteten Durchschnitt sind die Wohnungsgrößen der Projekte mit ca. 89 qm leicht erhöht.

>> Methodik

In der vorliegenden Untersuchung werden Neubau-Eigentumswohnungsprojekte (ohne Mikroapartments) in den west-

lichen Innenstadtteilen von Berlin (Charlottenburg, Kreuzberg, Schöneberg, Tiergarten und Wilmersdorf) betrachtet. Die Datenerhebung erfolgte als Desktop-Recherche, durch Gespräche mit Anbietern und Vor-Ort-Begehungen. Der Stichtag für den Baustatus ist der 15.9.2023.

Berücksichtigt wurden Neubau- und Kernsanierungsprojekte

- mit mindestens fünf Wohneinheiten,
- die ganz oder großeils Eigentumswohnungen anbieten,
- die konkret geplant oder in Bau sind,
- bei denen sich die geplanten Eigentumswohnungen aktuell in der Vermarktung befinden.

>> Inhalt

- Übersicht über die Projekte
- Planungs- und Bauaktivität
- Preisstruktur der ETW-Neubauprojekte
- Aktuelle ETW-Neubaupreise im Vergleich
- Größe und Preisniveau der ETW-Neubauprojekte
- Ranking der ETW-Projekte nach Volumen und Preis
- Anhang: Projektdatenblätter



Neubauprojekte Eigentumswohnungen in Berlin West 2023



>> Bestellformular

An **bulwiengesa AG**
z. Hd. Corinna Meier
Wallstraße 61, 10179 Berlin
Telefax: 030 - 27 87 68-68
E-Mail: meier@bulwiengesa.de

Hiermit bestellen wir die MARKTSTUDIE
**Neubauprojekte Eigentumswohnungen
in Berlin West 2023**
zum Preis von 490 Euro zzgl. MwSt. (19 %) (Lieferung als pdf-Datei per E-Mail)

Hiermit bestellen wir die MARKTSTUDIE
**Neubauprojekte Eigentumswohnungen
in Berlin West 2023
mit 5-Jahres-Vergleich der Neubau-ETW-Projekte**
(Vergleich der Studien aus 2019-2023)
zum Preis von gesamt 590 Euro zzgl. MwSt. (19 %) (Lieferung als pdf-Datei per E-Mail)

>> Rechnungsadresse (der Rechnungsversand erfolgt per E-Mail)

Firma: _____

Adresse: _____

PLZ/Ort: _____

Ansprechpartner: _____

E-Mail: _____

Telefon _____

Rechtsverbindliche Unterschrift _____

Ort/Datum: _____ Unterschrift: _____

