

# DEVELOPMENT MONITOR

## DEVELOPER PROFILES



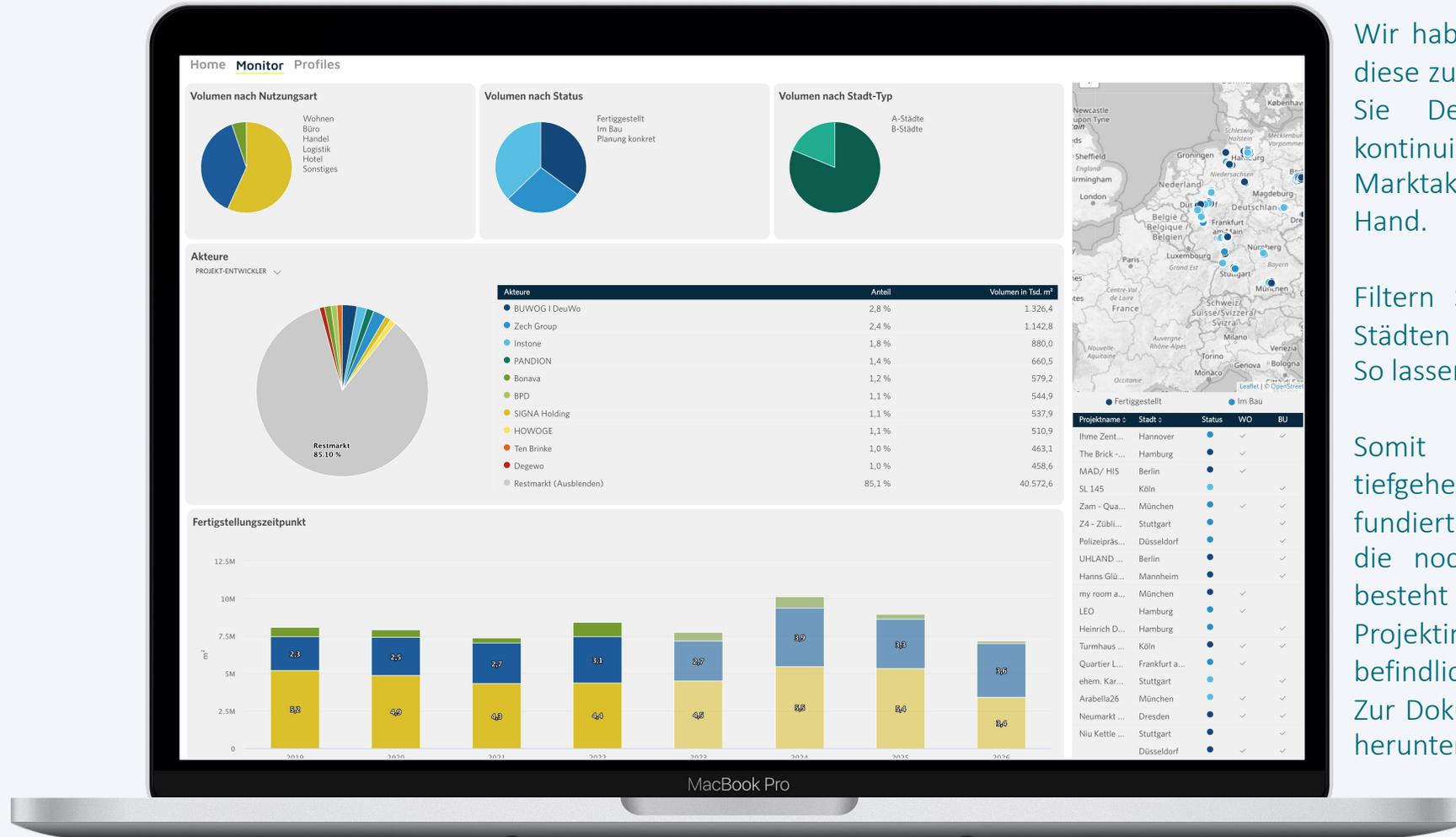
## **Development Monitor**

Jedes Immobilienprojekt bringt wichtige Erkenntnisse für die Einschätzung von Märkten, Strategieentscheidungen und Prognosen. Der Monitor arbeitet auf unserer aktuellen Pipeline und ermöglicht so eine flexible, interaktive Analyse von Marktstrukturen und liefert detaillierte Informationen auf Akteursebene – bspw. auch die jeweils wichtigsten Akteure in einem Segment und Markt.

## **Developer Profiles**

Wir starten mit ausführlichen Profilen von mehr als 200 Unternehmen und decken damit im ersten Schritt die größten Player auf dem deutschen Markt ab. Grundsätzlich steht dieses Schaufenster aber allen Entwicklern im Markt offen, so dass wir uns über das direkte Feedback jedes Unternehmens freuen.

# DEVELOPMENT MONITOR



Wir haben alle Projekte auf dem Radar und verdichten diese zu einem interaktiven Development Monitor, damit Sie Deutschlands aktuelle Pipeline schnell und kontinuierlich im Blick haben. So geht das Monitoring der Marktaktivität und des Wettbewerbs leichter von der Hand.

Filtern Sie das Marktgeschehen nach Nutzungsarten, Städten bzw. Regionen, Entwicklungsstatus, Strategie, etc. So lassen sich individuelle Schwerpunkte setzen.

Somit können Sie eine präzise Bewertung und tiefgehende Einblicke in jeden Markt vornehmen, um fundierte strategische Entscheidungen zu treffen. Für alle, die noch detaillierter in die Analyse gehen wollen, besteht die Option in der Enterprise-Version detaillierte Projektinformationen sowie das Ranking aller im Markt befindlichen Projektentwickler einzusehen.

Zur Dokumentation lassen sich die Ergebnisse als Report herunterladen und speichern.

# DEVELOPER PROFILES



Developer Profiles sind kurze, prägnante Unternehmensprofile von Projektentwicklern.

Zum einen ist dies ein Service für alle, die sich schnell über Projektentwickler und deren Marktprofile informieren möchten. Zum anderen ist es aber auch die Möglichkeit für alle Akteure sich auf dieser Plattform breiter zu präsentieren. So können die Profile um Informationen zu USPs, Ankaufsprofilen, Track-Records, und ESG-Strategie erweitert werden.

Genau wie beim Monitor basiert die Auswertung der jeweiligen Developer-Performance auf den einzelnen Projekten. Damit wird schnell klar, in welcher Größenordnung, in welchen Asset-Klassen, Städten und Regionen ein Entwickler aktiv ist.

Jedes Profil lässt sich jederzeit als PDF exportieren und kann damit als Dokumentations- oder Diskussionsgrundlage genutzt werden.





## Einladung ins Transparenz-Netzwerk!

Seit 1983 arbeiten wir daran, Licht in den deutschen Immobilienmarkt zu bringen. Um unseren Kundinnen und Kunden Entscheidungshilfen zu geben, aber auch, um die Markttransparenz zu erhöhen. Dafür stehen wir, und ja, davon leben wir natürlich auch. Und weil wir wissen, dass es dazu unzähliger Mitstreitender bedarf, laden wir Sie herzlich ein, Transparenz-Partner zu werden.

Damit wir keinen Quadratmeter vergessen und die Profile und unsere Analysen zu 100% sitzen, bauen wir bereits seit Jahren auf den direkten Austausch mit den Projektentwicklern. Alle „Datentauscher“ haben die Möglichkeit Ihr Profil aufzuwerten:

- Schauen Sie mit uns über Ihre Pipeline
- Vervollständigen Sie Ihr Profil mit zusätzlichen Informationen zu USPs, Ankaufsprofil, Track-Record
- Sie erhalten einen kostenfreien Zugang zum Development Monitor Business und einen deutlichen Preisnachlass auf den Development Monitor Enterprise

Haben Sie Interesse? Wir freuen uns über eine E-Mail an [developer@bulwiengesa.de](mailto:developer@bulwiengesa.de).

## Development Monitor – deutschlandweites Projektgeschehen

- filterbar nach Entwicklungsstatus
- mit uneingeschränkten Filterfunktionen für detaillierte Analysen
- Liste aller Projektentwicklungen und aller Projektentwickler
- Top X Ränge aller Projektentwickler gemäß der jeweils gesetzten Filter
- Detailinformationen zu jedem Projekt

## Developer Profiles

- detaillierte Profile zu mehr als 200 Projektentwicklern

## Development Report

- „offizielle“ Jahresstände des Monitors sowie Vergleiche zu Vorjahr(en)
- Aktuelle Halbjahresberichte

	FREEMIUM	BUSINESS <sup>1</sup>	ENTERPRISE <sup>2</sup>
	0 €	990 €	5.900 €
✓	✓	✓	✓
☐	☐	✓	✓
☐	☐	✓	✓
☐	☐	☐	✓
☐	☐	☐	✓
✓	✓	✓	✓
✓	✓	✓	✓
☐	☐	✓	✓

Teilnehmer des Transparenz-Netzwerks erhalten: <sup>1</sup>Business kostenlos | <sup>2</sup>Enterprise für 3.900€

# WIE ARBEITEN WIR?



Nach 15 Jahren bulwiengesa Projektentwicklerstudie mit jährlichem Ergebnisbericht sind wir im Jahr 2022 mit der Analyse der Projektentwicklungen unter dem neuen Produktnamen **Development Monitor** online gegangen.

Dieser ist interaktiv nutzbar. Rankings und Marktstrukturen sind somit das ganze Jahr über verfügbar und können individuell analysiert werden. Der Development Monitor wird regelmäßig aktualisiert. Für das Marktmonitoring recherchiert bulwiengesa bundesweit Informationen und Details zu Projektentwicklungen. Um Qualität, Quantität sowie die Markttransparenz zu verbessern, koppeln wir unser Wissen mit den Projektentwicklern zurück und bieten hierzu einen Datenaustausch an.

bulwiengesa recherchiert alle Projekte mit folgenden Merkmalen:

- Projektfläche in den Segmenten Büro, Wohnen, Handel, Hotel, Logistik, Senior-Living mit einer Gesamtnutzfläche ab 1.500 qm
- Fertigstellung des Projekts sollte innerhalb der letzten 3 und der nächsten 4 Jahre nachvollziehbar zu erwarten sein
- Datenlage zum Projekt muss passend, transparent, verortbar, nachvollziehbar und keine ausschließliche Landentwicklung sein

Basis des Researchs sind verschiedenste Quellen, die bulwiengesa regelmäßig und systematisch analysiert. Dazu gehören u.a. Presse, Homepages, Fachveröffentlichungen, Drittanbieter von Daten sowie fallweise Vor-Ort-Begehungen und Gespräche mit Experten am Standort – und natürlich der Datenaustausch mit den Akteuren selbst.

Die **Developer Profiles** werden initial für ca. 230 Projektentwickler erstellt, sind darüber hinaus offen für alle. Ziel ist es eine Plattform aufzubauen, die alle wichtigen Projektentwickler abbildet, die auf dem deutschen Markt tätig sind. Folgende Elemente sind für jedes Profil vorgesehen:

- ✓ Unternehmens -KPIs (z.B. Name, Kontaktdaten, Mitarbeiteranzahl)  
Diese Daten kommen initial von einer Drittquelle, können jedoch jederzeit durch das jeweilige Unternehmen modifiziert werden.
- ✓ Portfoliostrukturdaten (z.B. Projektanzahl, Projektvolumen, Projektfläche je Segment)  
Als Datenquelle fungiert hier der Development Monitor.
- ✓ Soft-Facts (z.B. USP, ESG-Strategie, Track-Record)  
Quelle dieser Soft Facts ist grundsätzlich Ihr Unternehmen. Nur wenn Sie Feedback geben, bilden wir die entsprechenden Themen ab. Die Inhalte sind frei gestaltbar, lediglich die Textlänge ist limitiert; vereinzelt sind Antwortoptionen vorgegeben.

Sie möchten mehr erfahren? Rufen oder schreiben Sie uns gerne an.

Kontakt:                      Development Monitor Team  
Tel: +49 89 232376 20                      Mail: [developer@bulwiengesa.de](mailto:developer@bulwiengesa.de)