

- unabhängig
- zuverlässig und termintreu
- deutschlandweit tätig
- anerkannte Datengrundlage zum Immobilienmarkt

Der Ist-Wert und mehr

Immobilienwertermittlung für Insolvenzverwaltungen

Ihre Anforderungen als Insolvenzverwalter an Real Estate Advisory:

- unabhängige, zuverlässige Wertermittlung von Bestandsimmobilien, Projektentwicklungen und Grundstücken
- für Bestandsobjekte: Ermittlung von Kosten für Repositionierung, Umnutzungs- und Nachnutzungskonzepte, Marktentwicklung, Leerstandsabbau, Investitionsbedarf, Manage-to-ESG, Wertsteigerungspotential
- für Projektentwicklungen: Ermittlung von Kosten für Fertigstellung oder Repositionierung, Liquiditätsplanung, Bautenstandskontrolle, Bauzeitenplausibilisierung



Passgenaue Leistungspalette

Wertermittlungen von

- Unternehmensimmobilien,
- Einzelobjekten und (Groß-) Portfolios,
- Immobilienfonds,
- Projektentwicklungen,
- Grundstücken mit Entwicklungsperspektive, auch im Zusammenhang mit Insolvenzen.

Durchführung von

- Verkehrswert-/Marktwertgutachten nach ImmoWertV,
- Beleihungswertgutachten nach BelWertV/PfandBG,
- Wertgutachten nach international gebräuchlichen Standards (DCF, Direct Capitalization) sowie
- Wertermittlungen nach IFRS.

Wir nutzen die umfangreiche und anerkannte Datenbank RIWIS der bulwiengesa AG, die segmentübergreifend und deutschlandweit die Immobilienmärkte auswertet und fundierte SWOT-Analysen ermöglicht. Die Daten werden u.a. von der Bundesbank verwendet.

Der Ist-Wert und mehr Immobilienwertermittlung für Insolvenzverwaltungen

Warum bulwiengesa appraisal

Die Bewertungsgesellschaft bulwiengesa appraisal GmbH ist eine 100%-ige Tochter der bulwiengesa AG. Das führende Analyseunternehmen der deutschen Immobilienbranche ist seit über 40 Jahren am Markt. Als reines Beratungs- und Dienstleistungsunternehmen ist die bulwiengesa AG neutral und unabhängig von Finanzierungs-, Transaktions- und Vermittlungsinteressen. Rund 90 Mitarbeitende, davon 40 Researcher, analysieren alle Immobiliennutzungsarten.

Für die bulwiengesa appraisal arbeiten 11 hochqualifizierte und erfahrene Immobiliensachverständige (HypZert, öbuv Sachverständige, MRICS/FRICS) mit Sitz in Berlin, Frankfurt/Main und München, die von der BaFin für die Bewertung von Immobilienfondvermögen anerkannt sind.

Ansprechpartner aus der Geschäftsführung

Sprechen Sie uns unverbindlich an.
Wir garantieren absolute Vertraulichkeit.

Sven Carstensen MRICS

Dipl.-Kaufmann, HypZert F, Immobilienökonom (EBS)
Geschäftsführer
T +49 30 278768-31
carstensen@bulwiengesa.de

Marcus Badmann FRICS

Dipl.-Ing., HypZert F, öbuv Sachverständiger
Geschäftsführer, Head of Valuation
T +49 69 7561467-59
badmann@bulwiengesa.de

Peer Becker

M. A. Human-/Stadtgeografie, HypZert F
Prokurist, Teamleiter Nord/Ost
T +49 30 278768-13
becker@bulwiengesa.de



Berlin
Essen
Frankfurt a. M.
Hamburg
München