



Gutachter (w/m/d) für die Immobilienwertermittlung

Für unser Team der bulwiengesa appraisal GmbH, der 100 %-igen Tochter der bulwiengesa AG mit dem Schwerpunkt Immobilienwertermittlung, suchen wir Verstärkung.

Das bieten wir Ihnen:

- Ein hohes Maß an Vertrauen und Verantwortungsübergabe im Rahmen einer zugewandten Führungskultur
- Neben einem modernen Arbeitsplatz in einer unserer gut gelegenen Niederlassungen profitieren Sie von einer attraktiven und leistungsgerechten Vergütung
- Flexible und familienfreundliche Arbeitszeitgestaltung
- Homeoffice möglich
- gerne auch Teilzeit möglich
- Ein innovatives und fachlich gut aufgestelltes Team, das mit Spaß und Leidenschaft Herausforderungen anpackt
- Hohe Immobilienmarktdatenkompetenz und ausgezeichnete Austauschmöglichkeiten mit den jeweiligen Fachkollegen
- Flache Hierarchien, kurze Kommunikationswege und schnelle Entscheidungsprozesse
- Breites internes Netzwerk zum Austausch (bulwiengesa, Sprengnetter, Immoscout24)
- Eine Arbeitsumgebung, die den Einzelnen wertschätzt und den Austausch von Wissen fördert
- Selbstverständlich ist uns Ihre Weiterentwicklung und Förderung der internen Karriere wichtig
- Diverse Benefits und unterstützende Dienstleistungen wie Altersvorsorge, Jobrad etc.

Diese Aufgaben erwarten Sie:

- Eigenverantwortliche Erstellung von Markt- und Beleihungswertermittlungen
- Sichere Anwendung der normierten Wertermittlungsverfahren nach ImmoWertV und nicht normierter Verfahren wie Discounted-Cash-Flow- und Residualwertverfahren
- Eigenverantwortliche Bewertung von Einzelobjekten und Portfolios (Wohnen, Büro, Einzelhandel, Logistik, Industrie, Hotels, Sozial- und Pflegeimmobilien etc.)

Das bringen Sie mit:

- Mehrere Jahre einschlägige Berufserfahrung im Bereich der Immobilienwertermittlung
- Möglichst ein abgeschlossenes immobilienpezifisches oder wirtschaftswissenschaftliches Studium bzw. eine vergleichbare Berufsausbildung
- Ein hohes Engagement und Einsatzbereitschaft sowie den Willen zur Weiterentwicklung
- Sie kommunizieren souverän und präzise
- Ihre Arbeitsweise ist strukturiert, selbstständig und teamorientiert. Dabei ist uns ein offener und freundlicher Umgang im Miteinander wichtig
- Sicher im Umgang mit LORA, gerne auch Argus
- Die Bereitschaft zu Reisetätigkeit
- Führerschein Klasse B
- Zertifizierung als CIS HypZert F oder gleichwertig nach DIN EN ISO/IEC 17024



Wer sind wir?

bulwiengesa ist eines der größten unabhängigen Beratungs- und Analyseunternehmen für die Immobilienbranche in Deutschland. Seit 1983 bieten wir datenbasierte Beratung für alle immobilienwirtschaftlichen Fragestellungen. Seit Anfang 2025 sind wir Teil der Scout24 SE (u.a. Sprengnetter, ImmoScout24). Zu unseren Hauptstandorten zählen Berlin, Essen, Frankfurt, Hamburg und München.

Zu unseren Kunden zählen Projektentwickler, Bauträger, institutionelle Investoren, Banken, Kommunen und Bestandshalter. Standort- und Marktanalysen, Studien, Datenbanken wie RIWIS und digitale Produkte gehören seit Langem zu unseren Kernkompetenzen ebenso wie die Immobilienwertermittlung.

Was macht uns besonders?

Unser Miteinander ist durch gegenseitige Wertschätzung gekennzeichnet. Eigenverantwortliches Arbeiten prägt die Arbeit jedes einzelnen Teammitglieds. Eine kooperative Zusammenarbeit ist uns sehr wichtig.

Unternehmensergebnisse oder Marktanteile sind nicht unser alleiniger Handlungsmaßstab. Gemeinsamkeit, Fairness, Verständnis, die Vereinbarkeit von Beruf und Familie sind Werte, für die wir uns gerne und mit Leidenschaft einsetzen.

Werden Sie Teil unseres Teams und gestalten Sie mit uns unsere gemeinsame Zukunft!

Wenn wir Ihr Interesse geweckt haben, freuen wir uns auf Ihre Bewerbung.

Ihre Bewerbungsunterlagen mit Lebenslauf und Arbeitszeugnissen senden Sie bitte ausschließlich per E-Mail mit Anlagen als PDF-Dokument an: kariere@bulwiengesa.de. Vergessen Sie nicht, Ihren frühestmöglichen Eintrittstermin sowie Ihre Gehaltsvorstellung anzugeben.

bulwiengesa AG – Team und Karriere

Nymphenburger Straße 5 • 80335 München
Tel. +49-89-232 376 0 | www.bulwiengesa.de
Berlin | Essen | Frankfurt | Hamburg | München