

<https://development-monitor.de>

Alles, was Sie wissen müssen.
In einem Tool.

RIWIS Development Monitor

Projektentwicklungen – Baustarts, Verzögerungen, Insolvenzen: Trendwende in Sicht?



Themen

Projektentwicklungsvolumen: Wo geht die Reise hin?

Fokus Wohnen: Wo und wer baut das noch?

Transparenz-Netzwerk: Nur gemeinsam kommen wir weiter

Diskussion und Q&A

mit Andreas Beulich, Holger Kuball, Michael Brumbauer, Jörg Fernsebner
und Felix Embacher

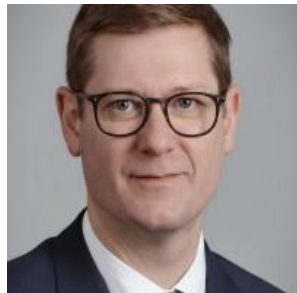
moderiert von Birgit Haase



Unser Team für Sie



Birgit Haase
Leiterin Kommunikation



Andreas Beulich
Bundesgeschäftsführer



Holger Kuball
Leiter Wohnungs-
und Tourismus-
wirtschaft



Michael Brumbauer
Gewerbliche
Immobilienfinanzierung,
Vertriebsleiter Berlin



Jörg Fernsebner
Logistik & Management-
immobilien,
Abteilungsleiter

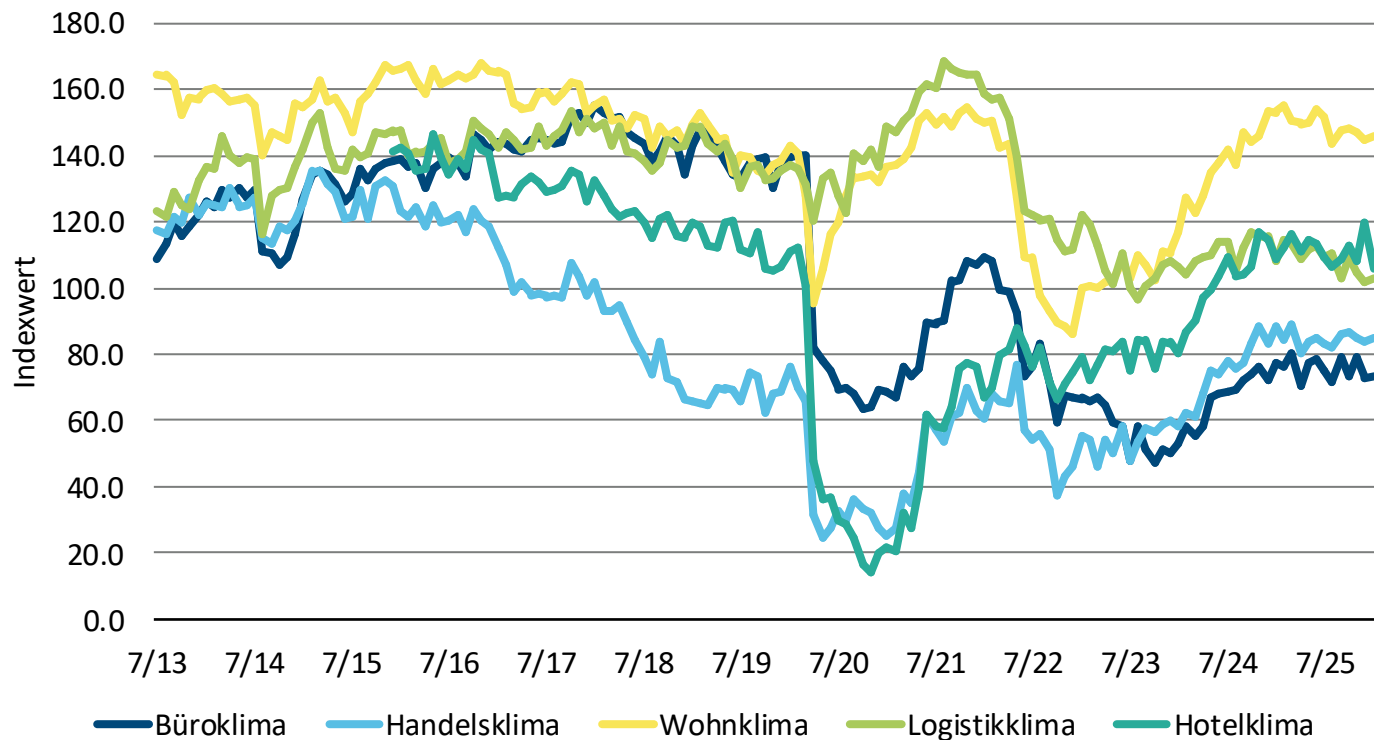


Felix Embacher
Prokurist
Business Owner RIWIS



Deutsche Hypo Immobilienklima nach Segmenten 07/2013 bis 01/2026

– Hoffnung zum Jahresbeginn?



» Nach Rückgang zum Jahresende weisen die meisten Werte im Januar wieder eine leicht positive Entwicklung auf.

△ 1,1 %



Januar 146,1

Dezember 144,5



146,1

Wohnklima

△ 0,1 %



Januar 73,6

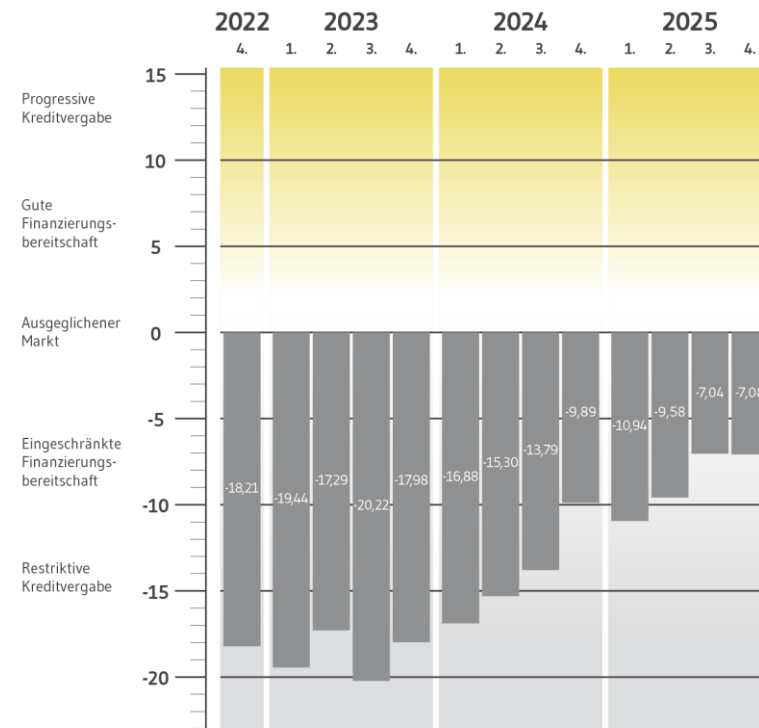
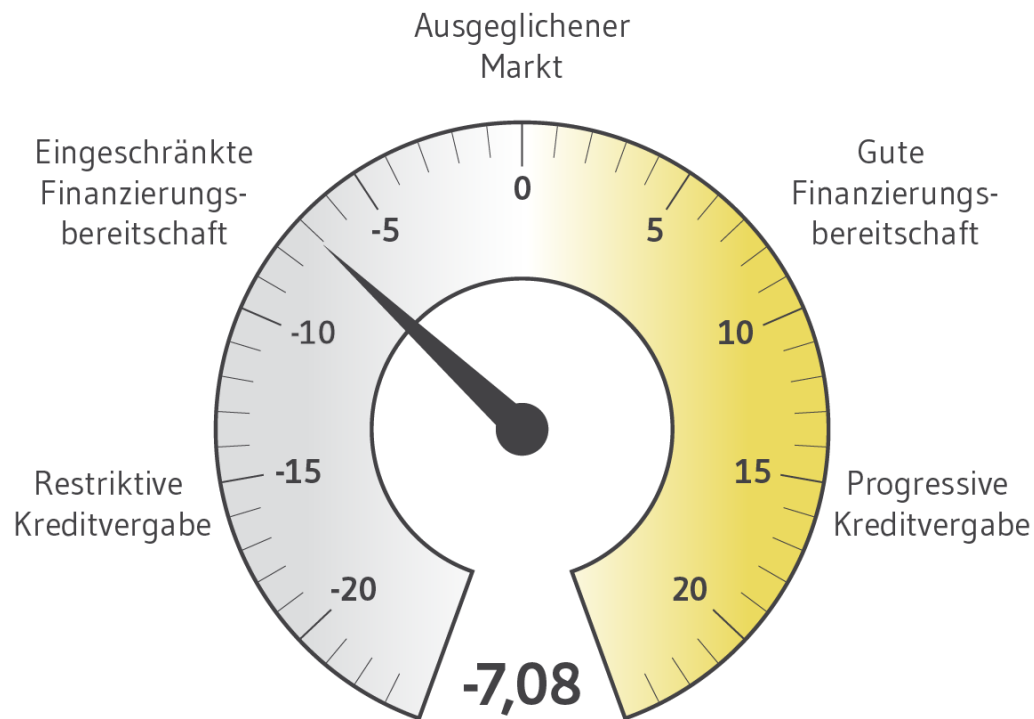
Dezember 73,5



73,6

Büroklima

BF.Quartalsbarometer im vierten Quartal 2025 – Stabilität zum Jahresende



Unser detaillierter Projektfokus ermöglicht In-Depth Research

Nordquartier Fischbeker Heidbrook - Baumpieperweg, Hamburg

Eigenschaften

Developer

Bonava

Eigentümer

Industria Wohnen

Hauptnutzung

Wohnen

Status

Fertiggestellt

Typ

Neubau

Baubeginn

Q4/2020

Fertigstellung

Q2/2023

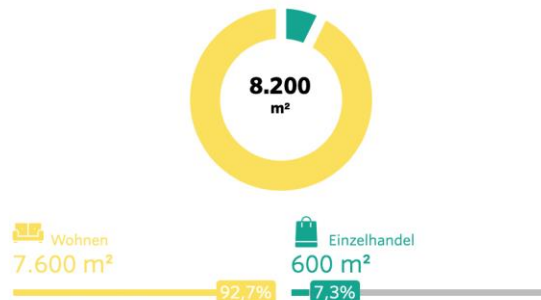
Bemerkung

-

Link

-

Flächen



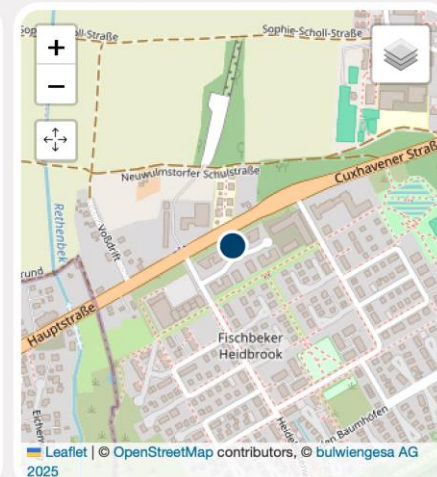
Lage/Teilraum



Baumpieperweg

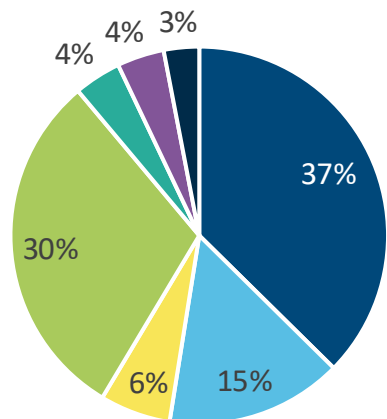


Navigation icons: Previous, Previous 2, Nordquartier Fischbeker, Next 2, Next

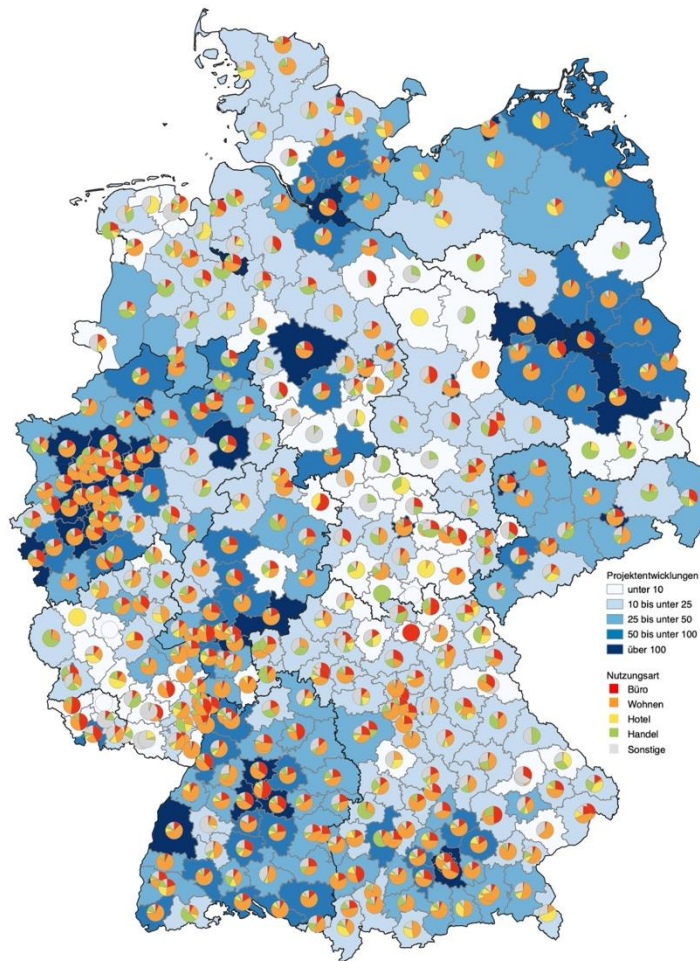


Development Monitor 2025: 22.908 Projekte in Deutschland mit 178,3 Mio. qm Projektfläche

Projektvolumen anteilig nach Nutzungsarten



■ Wohnen ■ Büro ■ Handel ■ Logistik
■ Hotel ■ Senioren ■ Sonstige



















Fokus dieser Auswertung liegt auf den Nutzungen **Wohnen, Büro, Handel, Logistik** und **Hotel** in ganz Deutschland

Projekte ab ca. 1.500 qm mit **Fertigstellung zwischen 2022 und 2029**

Mit Entwicklungsstatus in **konkreter Planung, in Bau** und **kürzlich fertiggestellt**

Panattoni ist der größte Projektentwickler Deutschlands – Aber in jedem Teilmarkt sind andere Developer an Spitzenpositionen

Größte Developer in Deutschland, nach Segmenten und Stadtkategorien

	Deutschland	A-Städte	B-Städte	C-Städte	D-Städte	Übrige Standorte
Gesamt						
Wohnen						
Büro						
Handel						
Logistik		Cloud				
Hotel						
Senioren						

Wo steigt das Projektvolumen an? Wo geht es zurück?

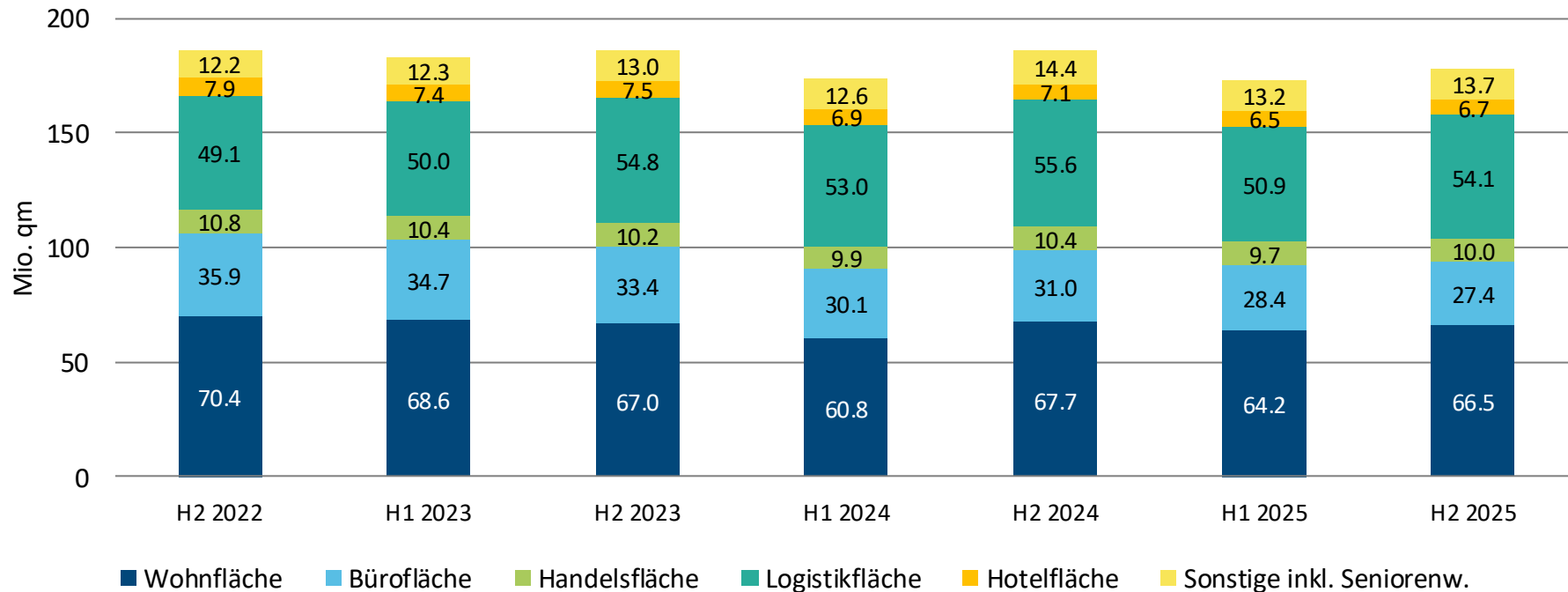
Der Stand zum Jahresende 2025

	Deutschland	A-Städte	B-Städte	C-Städte	D-Städte	Sonstige
Gesamte Fläche in qm	178.335.400	38.475.300	20.069.300	16.246.500	23.245.700	80.298.600
Δ zu 31.12.2024	-4,2%	-5,9%	-4,7%	-10,2%	-8,8%	-0,4%
Wohnfläche in qm	66.462.300	17.821.500	9.193.100	7.074.300	9.272.700	23.100.700
Δ zu 31.12.2024	-1,8%	-5,0%	-2,1%	-9,5%	-8,2%	+7,1%
Seniorenwohnen in qm	7.471.200	583.600	603.400	386.000	919.200	4.979.000
Δ zu 31.12.2024	-5,9%	+7,5%	-5,0%	-15,2%	-10,0%	-5,8%
Bürofläche in qm	27.384.400	11.164.800	4.228.200	3.557.400	3.590.800	4.843.100
Δ zu 31.12.2024	-11,7%	-11,9%	-11,1%	-12,3%	-16,7%	-7,3%
Handelsfläche in qm	10.044.400	1.674.300	1.219.000	842.700	1.607.400	4.701.000
Δ zu 31.12.2024	-3,4%	+2,4%	+2,4%	-11,6%	-15,4%	-0,4%
Logistikfläche in qm	54.059.500	3.571.300	3.220.700	2.658.300	5.774.900	38.834.300
Δ zu 31.12.2024	-2,7%	+3,9%	-2,9%	-4,5%	-5,4%	-2,8%
Hotelfläche in qm	6.714.500	2.116.600	623. 800	501.400	667.800	2.804.900
Δ zu 31.12.2024	-5,5%	-2,1%	-10,7%	-20,8%	-5,9%	-3,4%
Sonstige Fläche in qm	6.199.300	1.543.200	981.100	1.226.400	1.412.900	1.035.600
Δ zu 31.12.2024	-4,0%	-7,1%	-8,4%	-11,5%	+6,5%	+2,5%

#Development Monitor: Marktüberblick zum 31.12.2025

Projektvolumen nach Berichtsperioden

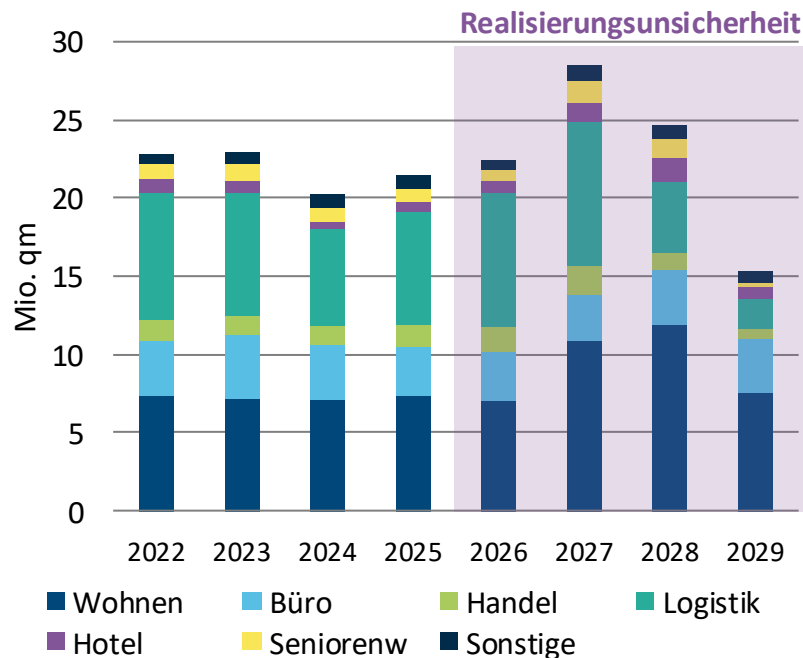
Marktberichte H2 2022 bis H2 2025



#Development Monitor: Marktüberblick zum 31.12.2025

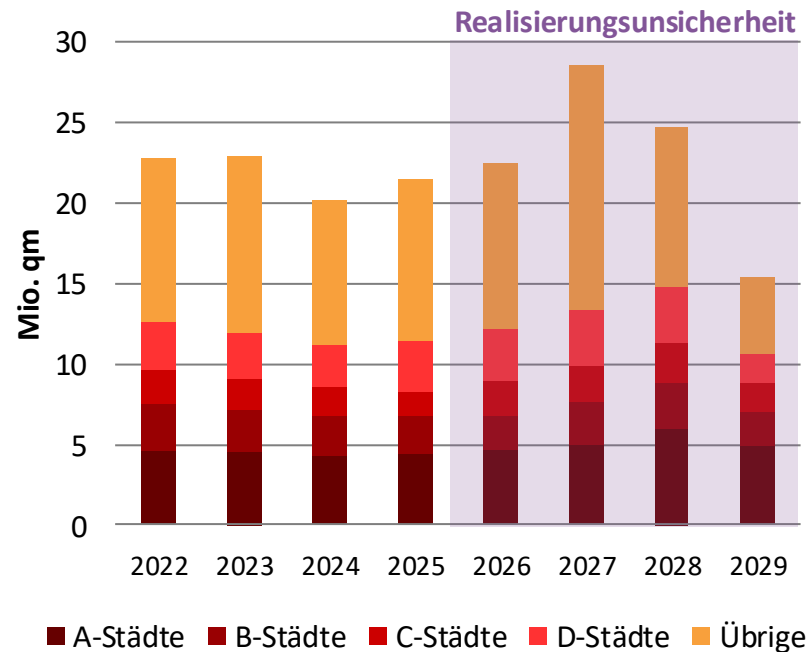
Projektvolumen nach Nutzungsarten

Fertigstellungsjahre 2022 bis 2029



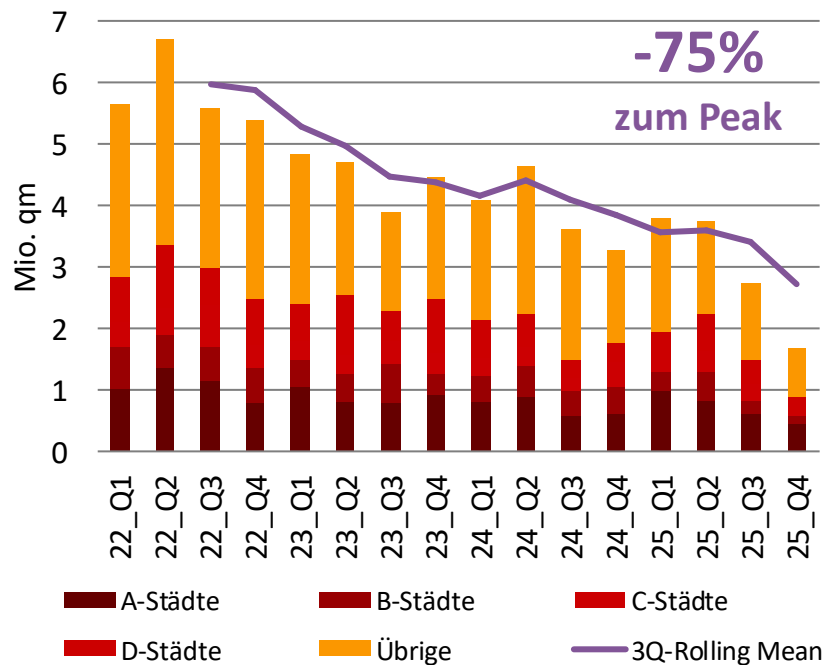
Projektvolumen nach Stadtkategorien

Fertigstellungsjahre 2022 bis 2029

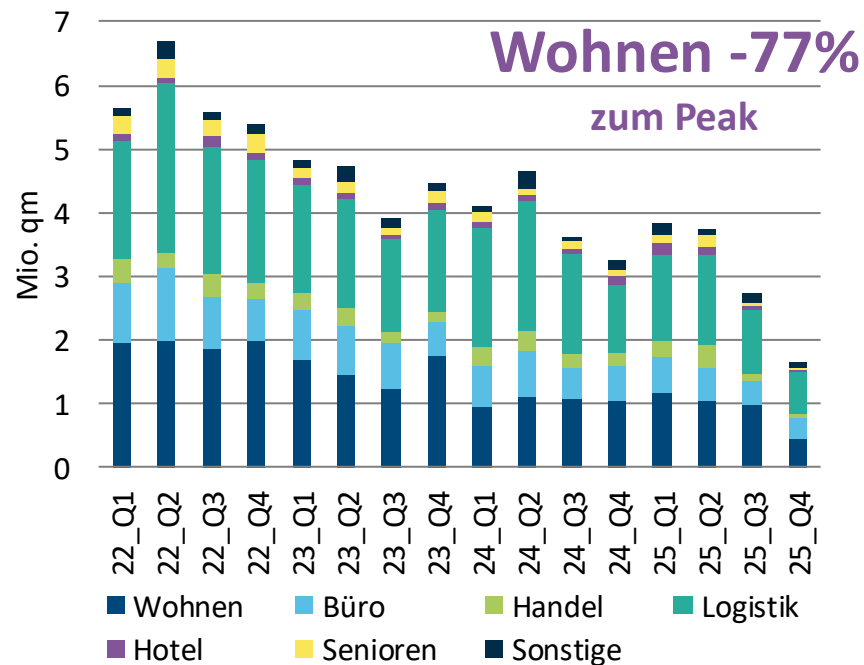


#Baustarts: Q1/2022 bis Q4/2025

Neues Projektvolumen nach Stadtkategorien

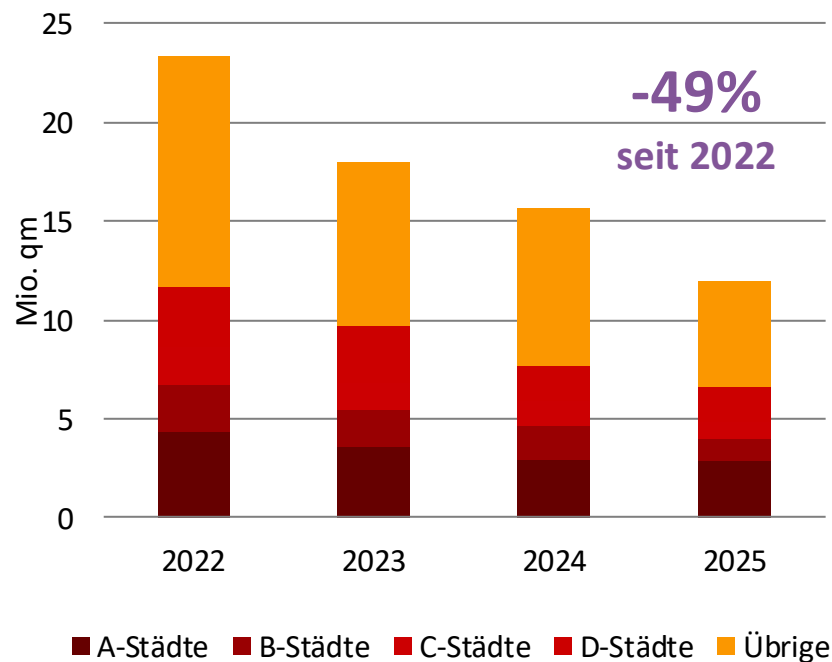


Neues Projektvolumen nach Nutzungsarten

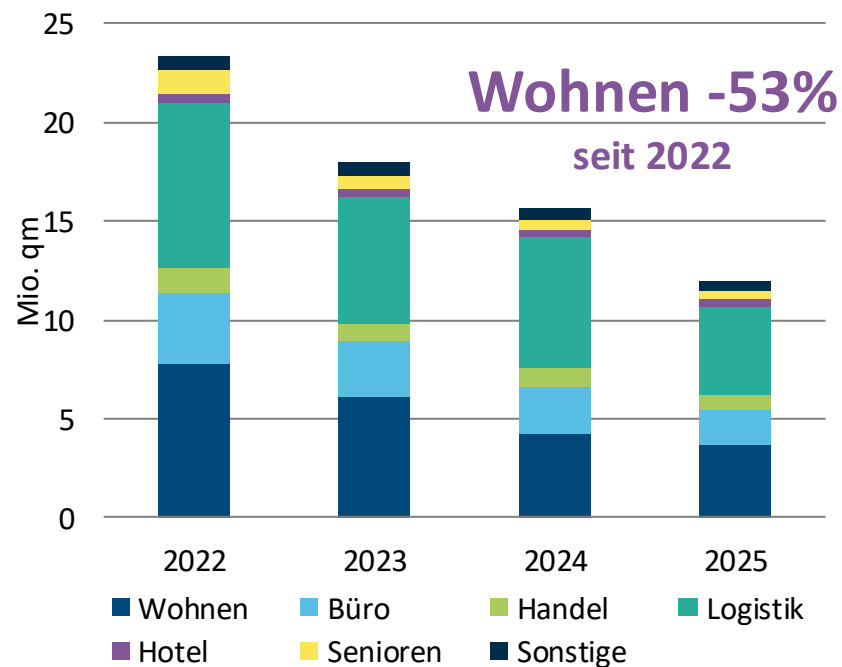


#Baustarts: 2022 bis 2025

Neues Projektvolumen nach Stadtkategorien

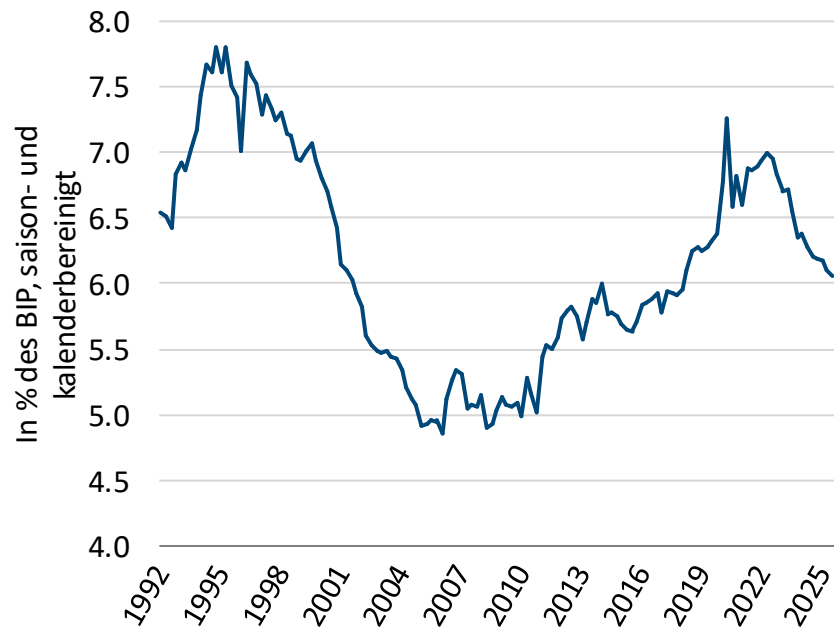


Neues Projektvolumen nach Nutzungsarten

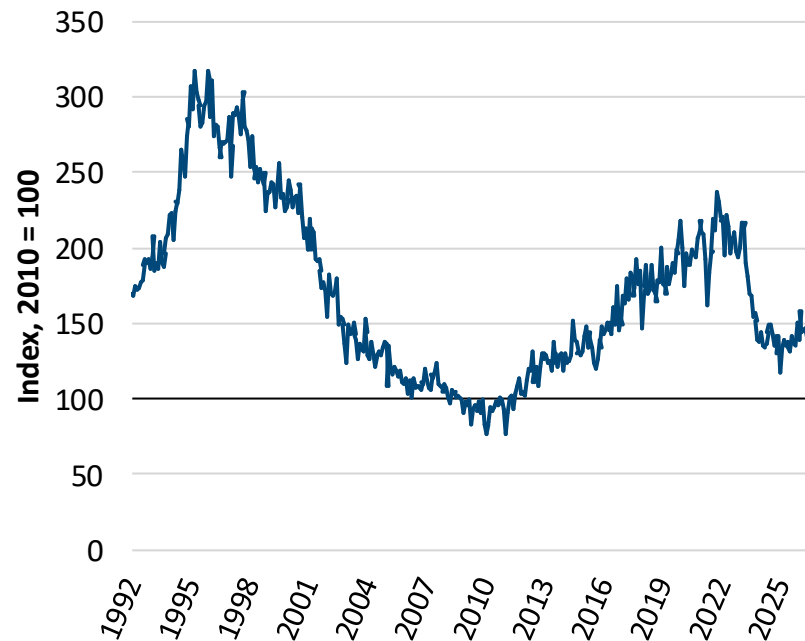


Wohnungsbau in Deutschland

Wohnbauinvestitionen in Deutschland

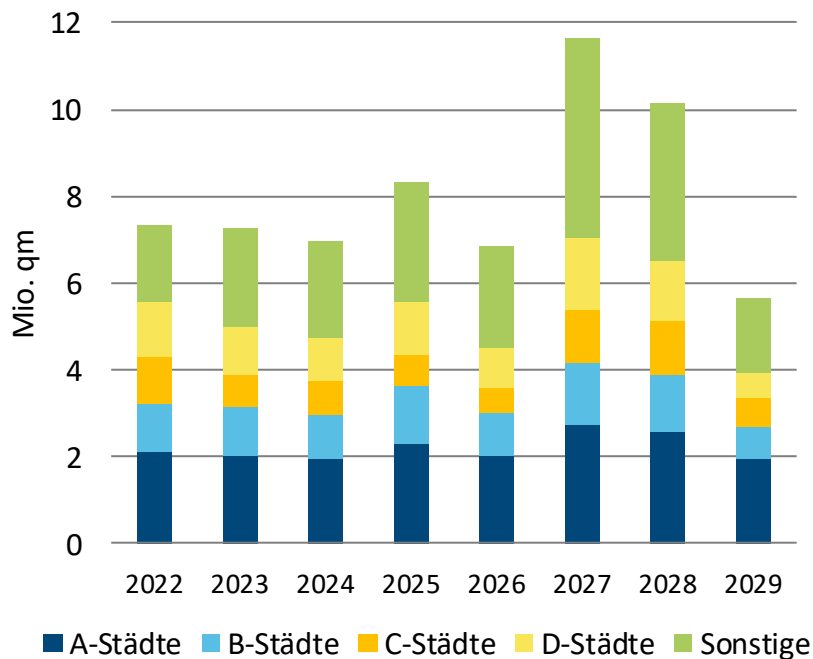


Auftragseingang im Bauhauptgewerbe für den Wohnungsbau in Deutschland (preisbereinigter Volumenindex)

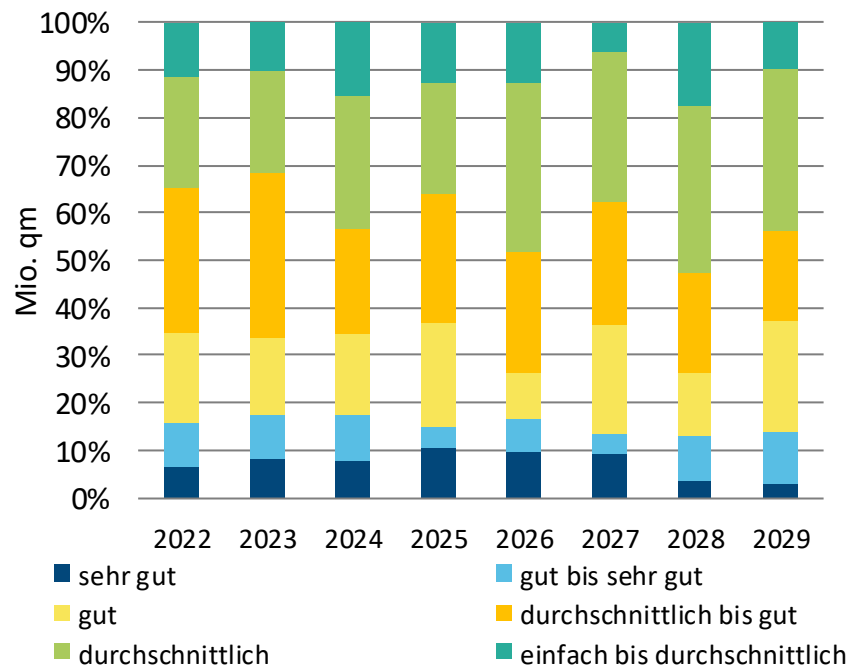


Fokusthema: Wohn-Projektentwicklungen

Wohnprojektentwicklungen nach Stadtkategorien

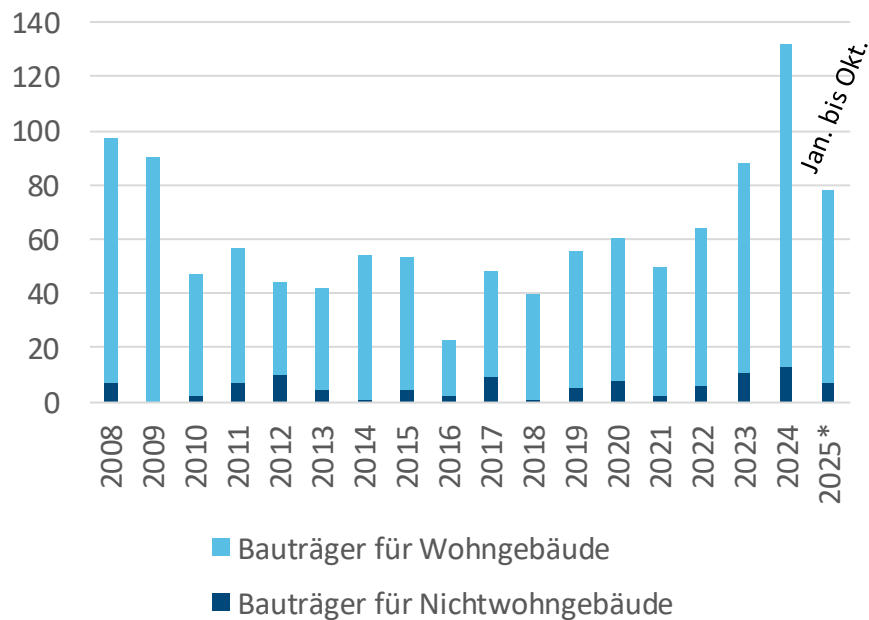


Wohnprojektentwicklungen nach Lagekategorien

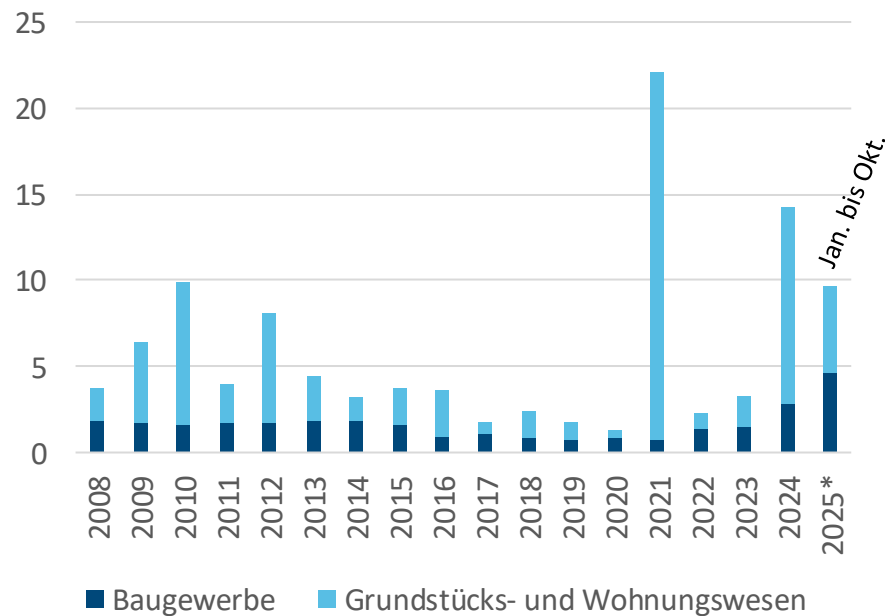


#Insolvenzen in der Immobilienwirtschaft

Eröffnete und wegen Masse nicht abgewiesene Insolvenzverfahren von Bauträgern

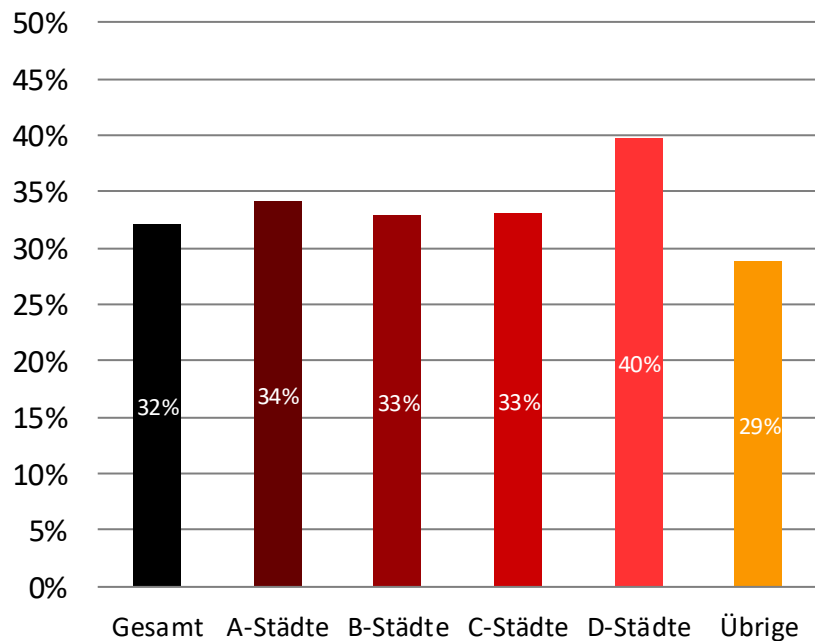


Voraussichtliche Forderungen aus Unternehmensinsolvenzen (in Mrd. Euro)

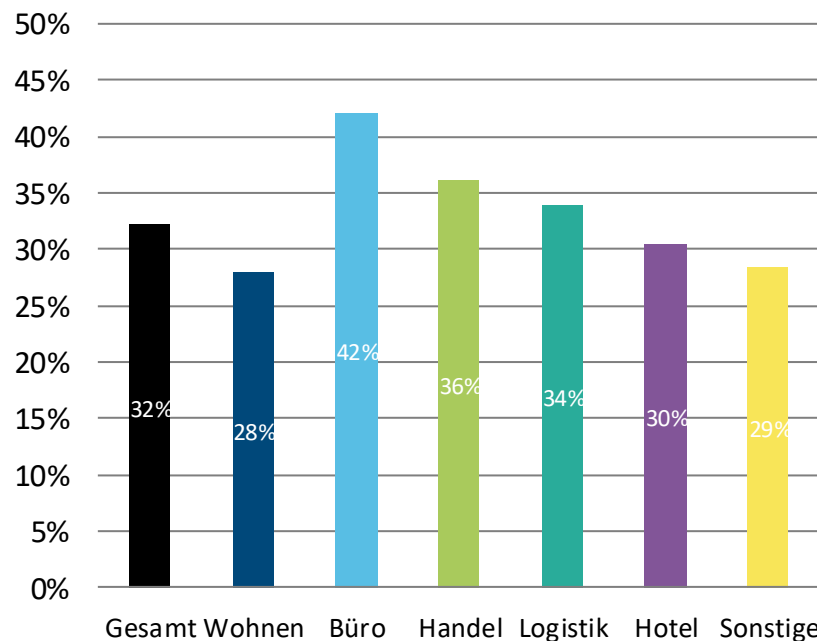


#Verspäteter Baubeginn: Snapshot 2. Halbjahr 2025

Anteilig betroffenes Projektvolumen nach Stadtkategorien

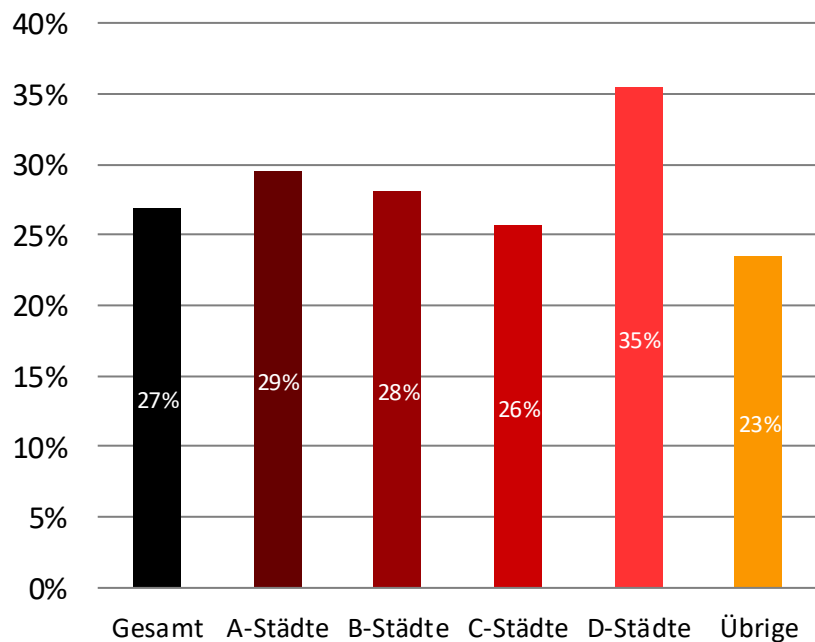


Anteilig betroffenes Projektvolumen nach Nutzungsarten

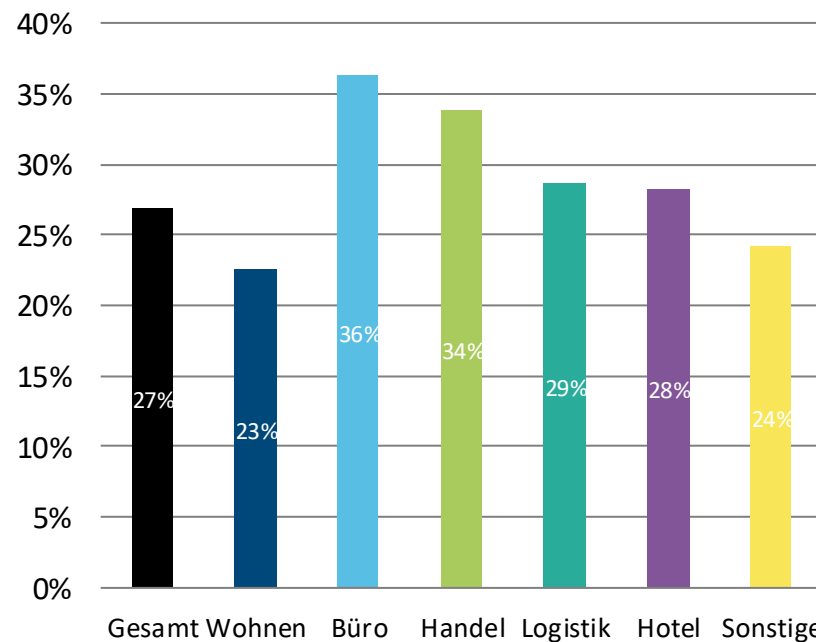


#Verspätete Fertigstellung: Snapshot 2. Halbjahr 2025

Anteilig betroffenes Projektvolumen nach Stadtkategorien



Anteilig betroffenes Projektvolumen nach Nutzungsarten







RIWIS Development Monitor

**Kontakt: developer@bulwiengesa.de
+49 89 232376-68**

LITE

0€
dauerhaft

Kostenlos

Features des LITE-Accounts:

Development Monitor

- Filterbar nach Entwicklungsstatus

Developer Profiles

- Detaillierte Profile zu mehr als 200 Projektentwicklern

Development Report

- "Offizielle" Jahresstände des Monitors sowie Vergleiche zu Vorjahr(en)

Jetzt anmelden

BUSINESS*

990€
pro Jahr

Nur jährliche Bezahlung

Alle Features des LITE-Accounts,
sowie:

Development Monitor

- Uneingeschränkte Filterfunktionen für detaillierte Analysen
- Liste aller Projektentwicklungen und aller Projektentwickler

Development Report

- Aktuelle Halbjahresberichte

Jetzt anfragen

ENTERPRISE**

5.900€
pro Jahr

Nur jährliche Bezahlung

Alle Features des BUSINESS*-Accounts, sowie:

Development Monitor

- Top X Ränge aller Projektentwickler gemäß der jeweils gesetzten Filter
- Detailinformationen zu jedem Projekt

Jetzt anfragen