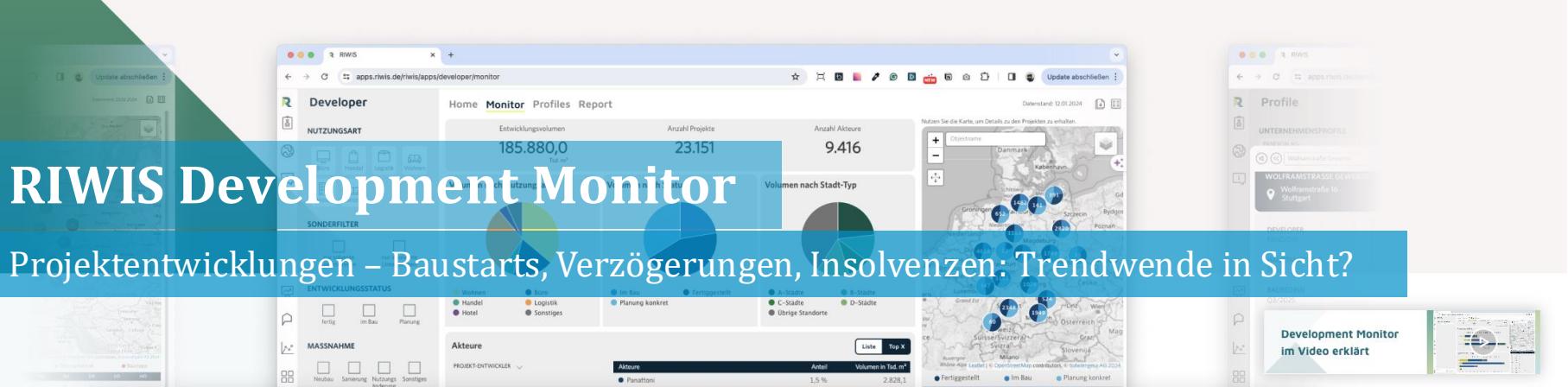


<https://development-monitor.de>

Alles, was Sie wissen müssen. In einem Tool.



The screenshot displays the RIWIS Development Monitor interface. At the top, there's a navigation bar with 'Developer', 'Monitor', 'Profiles', and 'Report'. The main area shows key statistics: Entwicklungsvolumen (185.880,0 Tsd. m²), Anzahl Projekte (23.151), and Anzahl Akteure (9.416). Below this are several charts and filters. A large blue banner across the middle reads 'RIWIS Development Monitor' and 'Projektentwicklungen – Baustarts, Verzögerungen, Insolvenzen: Trendwende in Sicht?'. To the right, there's a map of Europe with project locations marked and a detailed view of a specific project in Stuttgart.



Andreas Beulich (BFW e.V.)
Holger Kuball (DKB AG)
Michael Brumbauer und Jörg Fernsebner (Bayern LB)
Felix Embacher MRICS (bulwiengesa GmbH)

Themen

Projektentwicklungsvolume: Wo geht die Reise hin?

Fokus Wohnen: Wo und wer baut das noch?

Transparenz-Netzwerk: Nur gemeinsam kommen wir weiter

Diskussion und Q&A

mit Andreas Beulich, Holger Kuball, Michael Brumbauer, Jörg Fernsebner
und Felix Embacher

moderiert von Birgit Haase



Unser Team für Sie



Birgit Haase
Leiterin Kommunikation



Felix Embacher
Prokurist
Business Owner RIWIS



Andreas Beulich
Bundesgeschäftsführer



Holger Kuball
Leiter Wohnungs- und Tourismuswirtschaft



Michael Brumbauer
Gewerbliche Immobilienfinanzierung,
Vertriebsleiter Berlin

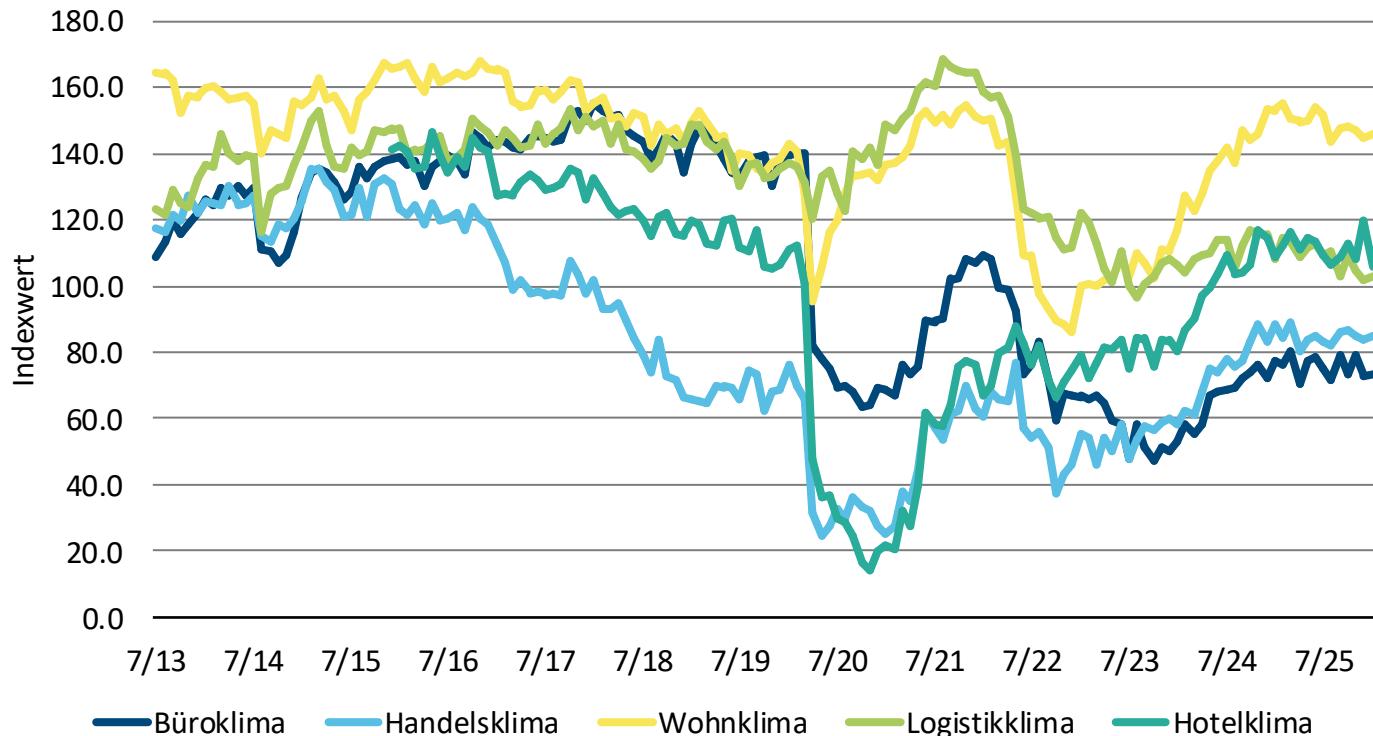


Jörg Fernsebner
Logistik & Managementimmobilien,
Abteilungsdirektor



Deutsche Hypo Immobilienklima nach Segmenten 07/2013 bis 01/2026

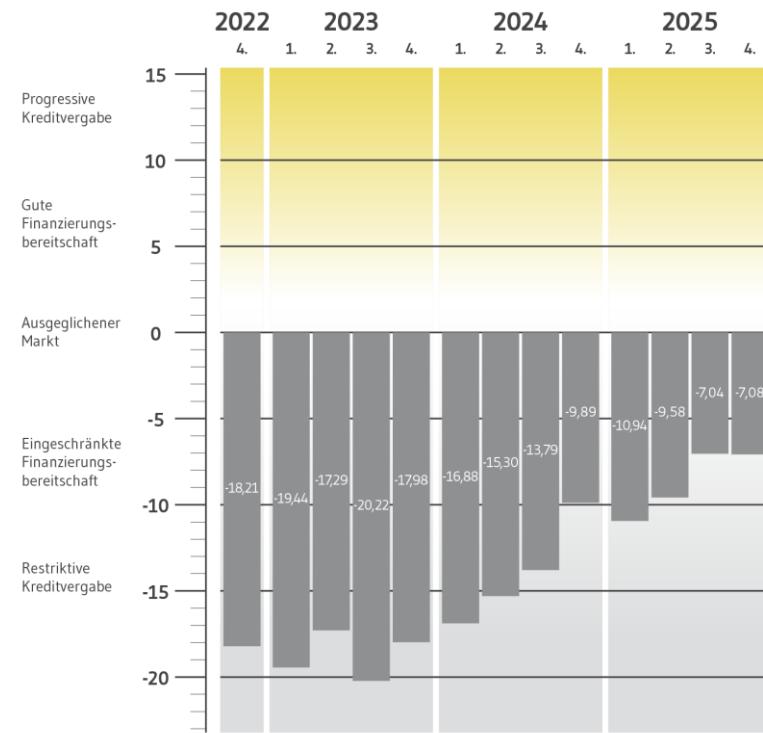
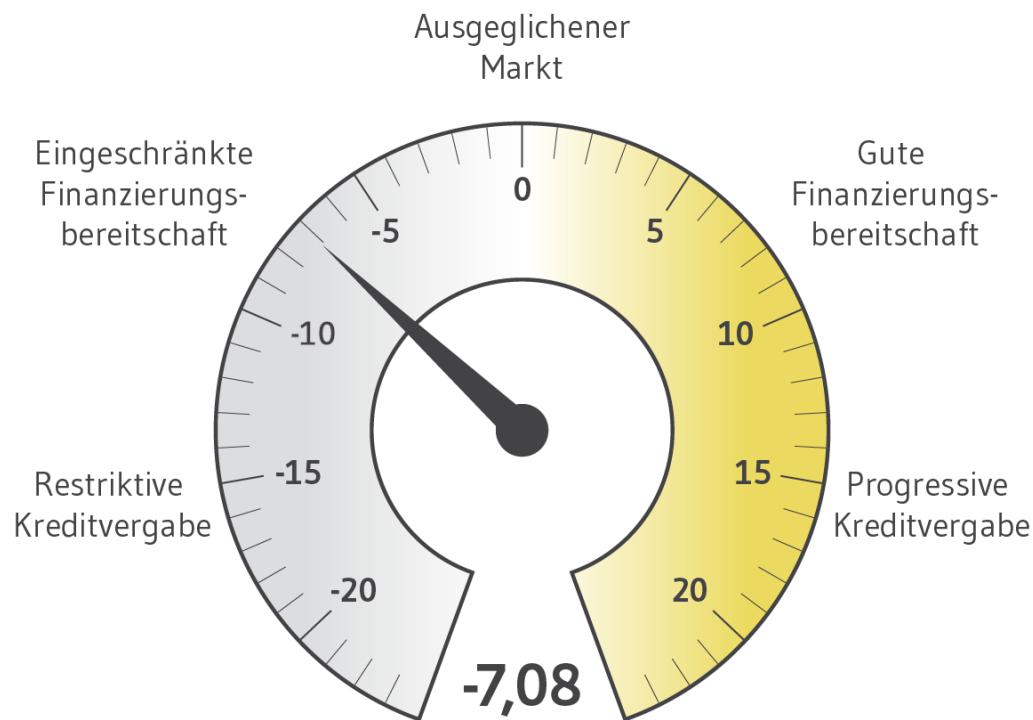
– Hoffnung zum Jahresbeginn?



» Nach Rückgang zum Jahresende weisen die meisten Werte im Januar wieder eine leicht positive Entwicklung auf.



BF.Quartalsbarometer im vierten Quartal 2025 – Stabilität zum Jahresende



Unser detaillierter Projektfookus ermöglicht In-Depth Research

Nordquartier Fischbeker Heidbrook - Baumpieperweg, Hamburg

Eigenschaften

Developer

Bonava

Eigentümer

Industria Wohnen

Hauptnutzung

Wohnen

Status

Fertiggestellt

Typ

Neubau

Baubeginn

Q4/2020

Fertigstellung

Q2/2023

Bemerkung

-

Link

-

Flächen



Kategorie	Fläche (m²)	Anteil (%)
Wohnen	7.600 m²	92,7%
Einzelhandel	600 m²	7,3%

Lage/Teilraum

Baumpieperweg



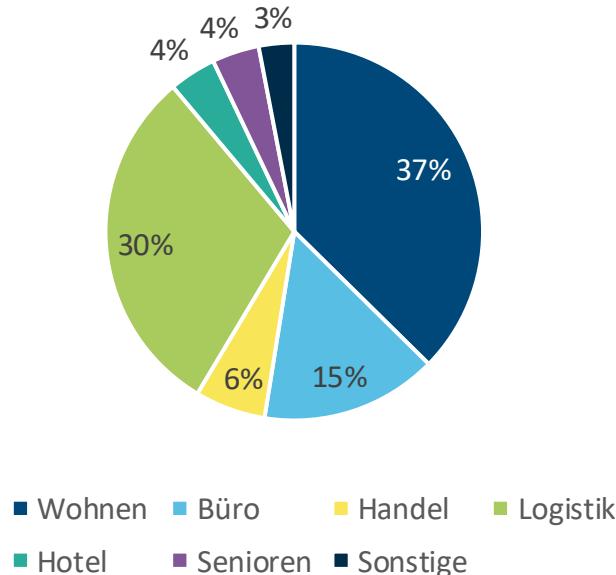
The map displays the neighborhood around Baumpieperweg. It shows streets like Sophie-Scholl-Straße, Cuxhavener Straße, Hauptstraße, and Neuwilmstorfer Schulstraße. A blue dot marks the project's location on Baumpieperweg. The map includes zoom controls (+, -, double click) and a legend.

Leaflet | © OpenStreetMap contributors, © bulwiengesa AG 2025

Development Monitor 2025:

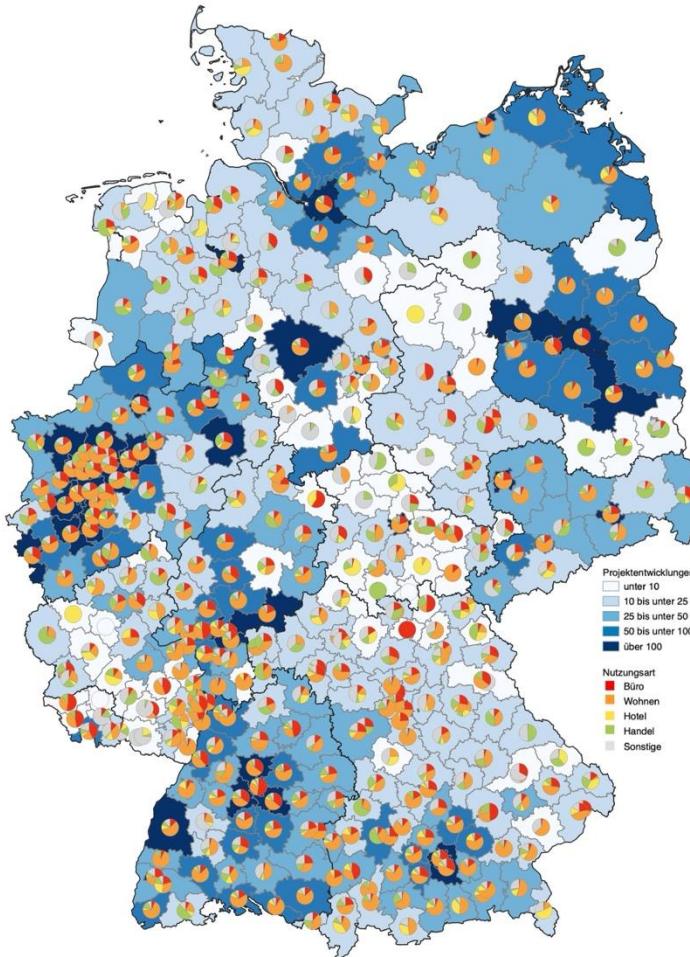
22.908 Projekte in Deutschland mit 178,3 Mio. qm Projektfläche

Projektvolumen anteilig nach Nutzungsarten



Quelle: bulwiengesa GmbH

Projektentwicklermarkt 2. Halbjahr 2025 - 29. Januar 2026



Fokus dieser Auswertung liegt auf den Nutzungen **Wohnen, Büro, Handel, Logistik und Hotel** in ganz Deutschland

Projekte ab ca. 1.500 qm mit Fertigstellung zwischen 2022 und 2029

Mit Entwicklungsstatus in konkreter Planung, in Bau und kürzlich fertiggestellt

Panattoni ist der größte Projektentwickler Deutschlands –
Aber in jedem Teilmarkt sind andere Developer an Spitzenpositionen

Größte Developer in Deutschland, nach Segmenten und Stadtkategorien

	Deutschland	A-Städte	B-Städte	C-Städte	D-Städte	Übrige Standorte
Gesamt	 PANATTONI®	 VONOVIA	 Instone Real Estate	 ATMIRA	 VGP	 PANATTONI®
Wohnen	 bpd	 VONOVIA	 Instone Real Estate	 bpd	 bpd	 BONAVA
Büro	 ZECH GROUP		 aurelis Real Estate Management	 SIEMENS	 Baden-Württemberg	 PANATTONI®
Handel	 EDEKA	 UNIBAIL-RODAMCO-WESTFIELD	 KRIEGER GRUPPE	 SIGNAL CAPITAL	 Eurofund Group.	 XXX Lutz
Logistik	 PANATTONI®	Cloud	 PANATTONI®	 ATMIRA	 VGP	 PANATTONI®
Hotel	 GBI	 GBI	 NEG AG	 GBI	 City Best Hotel Group GmbH	 IMMOBILIENWERT Sachsen AG
Senioren	 CUREUS	 HOSPITAL ZUM HEILIGEN GEIST	 CUREUS	 CUREUS	 CUREUS	 CUREUS

Wo steigt das Projektvolumen an? Wo geht es zurück?

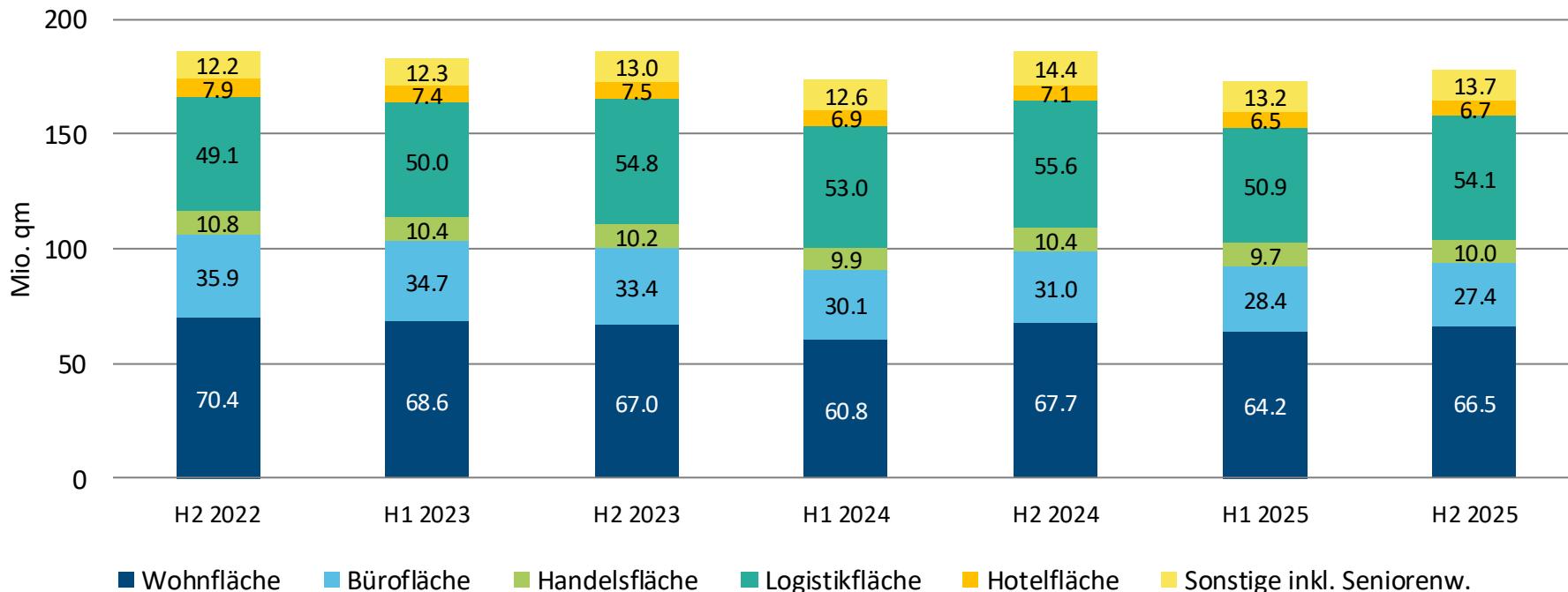
Der Stand zum Jahresende 2025

	Deutschland	A-Städte	B-Städte	C-Städte	D-Städte	Sonstige
Gesamte Fläche in qm	178.335.400	38.475.300	20.069.300	16.246.500	23.245.700	80.298.600
Δ zu 31.12.2024	-4,2%	-5,9%	-4,7%	-10,2%	-8,8%	-0,4%
Wohnfläche in qm	66.462.300	17.821.500	9.193.100	7.074.300	9.272.700	23.100.700
Δ zu 31.12.2024	-1,8%	-5,0%	-2,1%	-9,5%	-8,2%	+7,1%
Seniorenwohnen in qm	7.471.200	583.600	603.400	386.000	919.200	4.979.000
Δ zu 31.12.2024	-5,9%	+7,5%	-5,0%	-15,2%	-10,0%	-5,8%
Bürofläche in qm	27.384.400	11.164.800	4.228.200	3.557.400	3.590.800	4.843.100
Δ zu 31.12.2024	-11,7%	-11,9%	-11,1%	-12,3%	-16,7%	-7,3%
Handelsfläche in qm	10.044.400	1.674.300	1.219.000	842.700	1.607.400	4.701.000
Δ zu 31.12.2024	-3,4%	+2,4%	+2,4%	-11,6%	-15,4%	-0,4%
Logistikfläche in qm	54.059.500	3.571.300	3.220.700	2.658.300	5.774.900	38.834.300
Δ zu 31.12.2024	-2,7%	+3,9%	-2,9%	-4,5%	-5,4%	-2,8%
Hotelfläche in qm	6.714.500	2.116.600	623.800	501.400	667.800	2.804.900
Δ zu 31.12.2024	-5,5%	-2,1%	-10,7%	-20,8%	-5,9%	-3,4%
Sonstige Fläche in qm	6.199.300	1.543.200	981.100	1.226.400	1.412.900	1.035.600
Δ zu 31.12.2024	-4,0%	-7,1%	-8,4%	-11,5%	+6,5%	+2,5%

#Development Monitor: Marktüberblick zum 31.12.2025

Projektvolumen nach Berichtsperioden

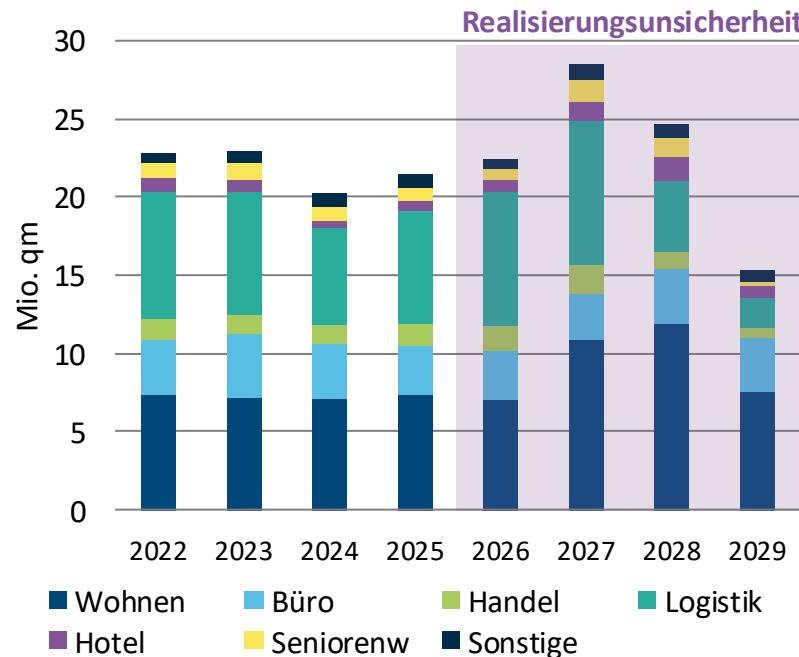
Marktberichte H2 2022 bis H2 2025



#Development Monitor: Marktüberblick zum 31.12.2025

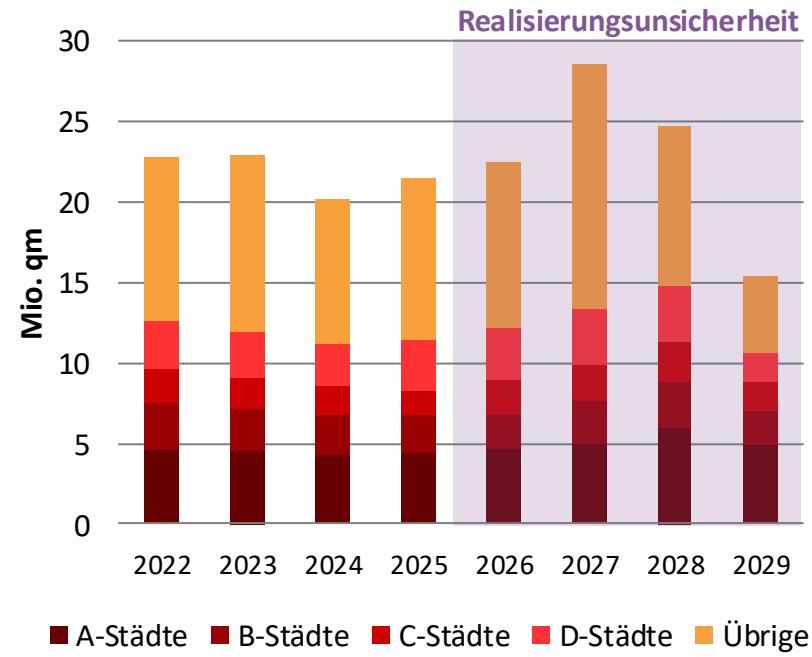
Projektvolumen nach Nutzungsarten

Fertigstellungsjahre 2022 bis 2029



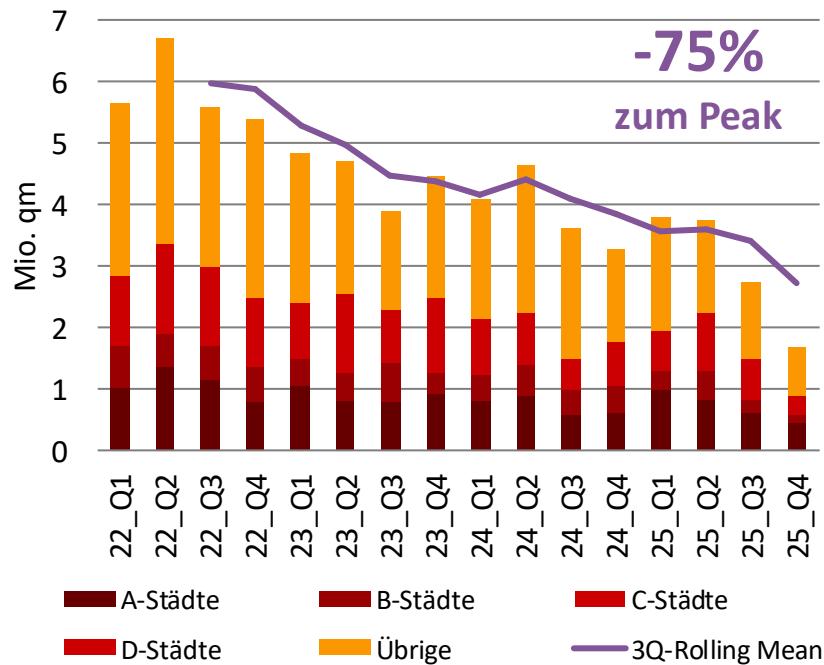
Projektvolumen nach Stadtategorien

Fertigstellungsjahre 2022 bis 2029



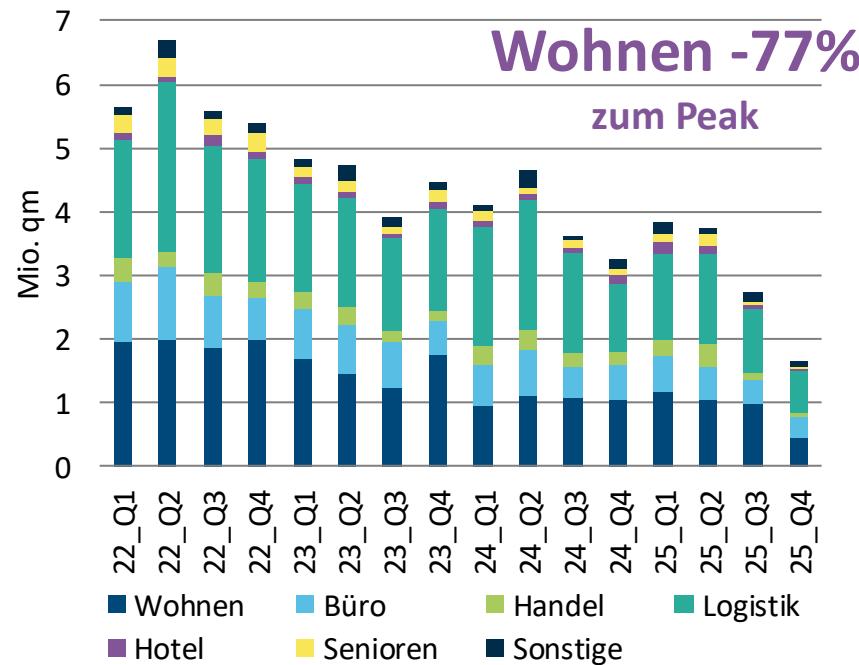
#Baustarts: Q1/2022 bis Q4/2025

Neues Projektvolumen nach Stadtkategorien



-75%
zum Peak

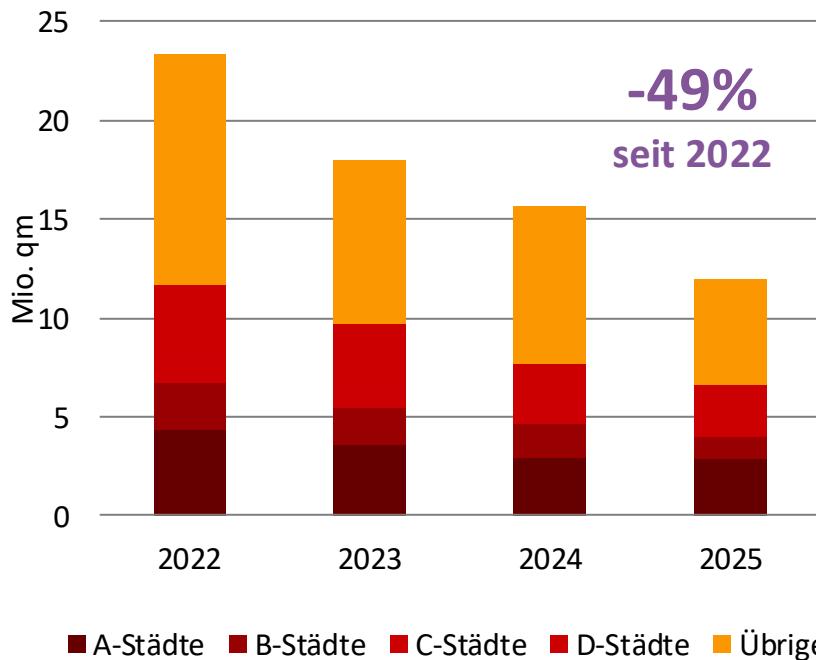
Neues Projektvolumen nach Nutzungsarten



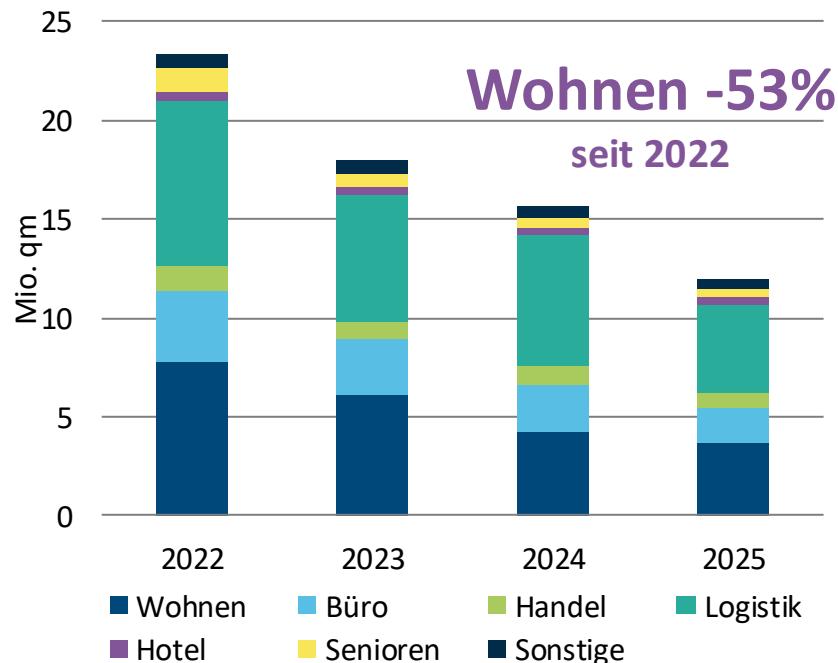
Wohnen -77%
zum Peak

#Baustarts: 2022 bis 2025

Neues Projektvolumen nach Stadtkategorien

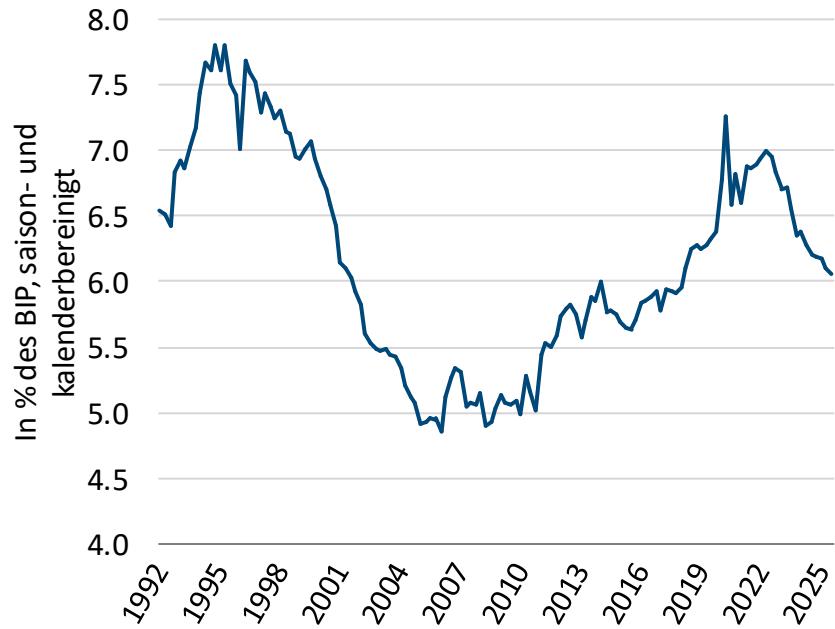


Neues Projektvolumen nach Nutzungsarten

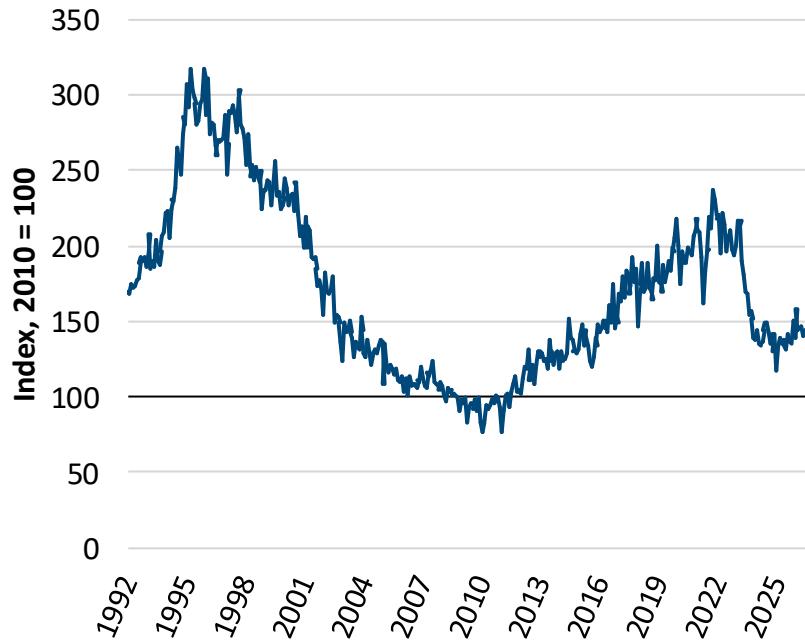


Wohnungsbau in Deutschland

Wohnbauinvestitionen in Deutschland

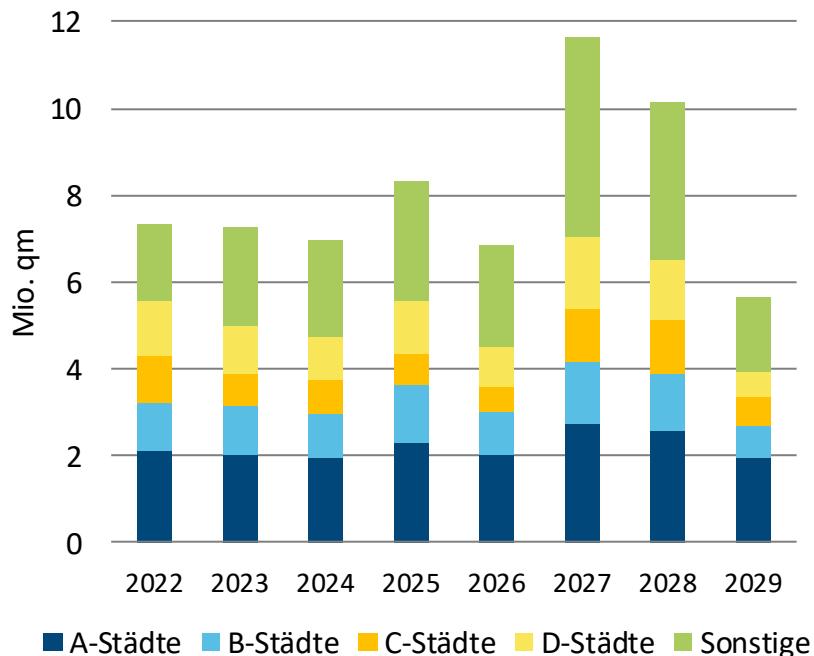


Auftragseingang im Bauhauptgewerbe für den Wohnungsbau in Deutschland (preisbereinigter Volumenindex)

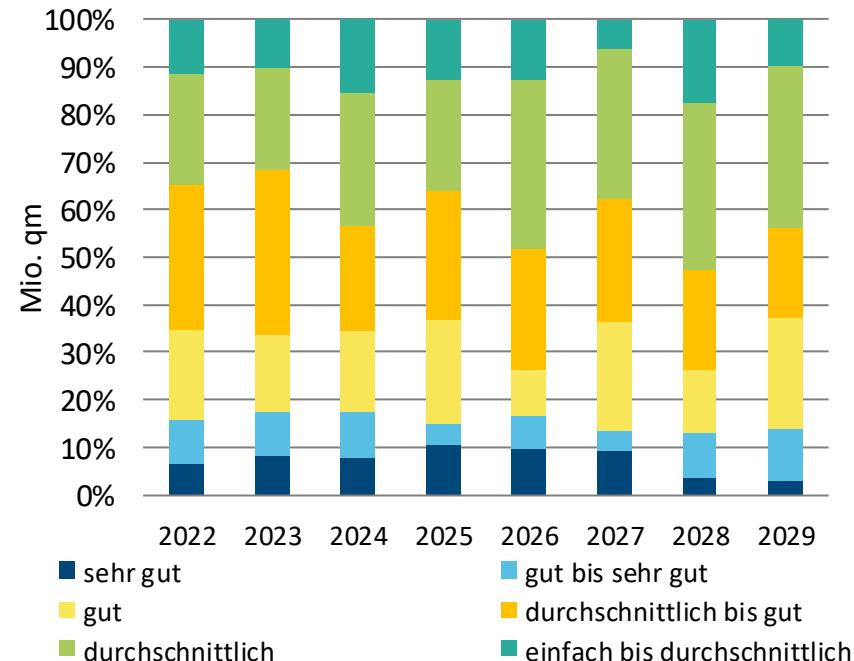


Fokusthema: Wohn-Projektentwicklungen

Wohnprojektentwicklungen nach Stadtkategorien

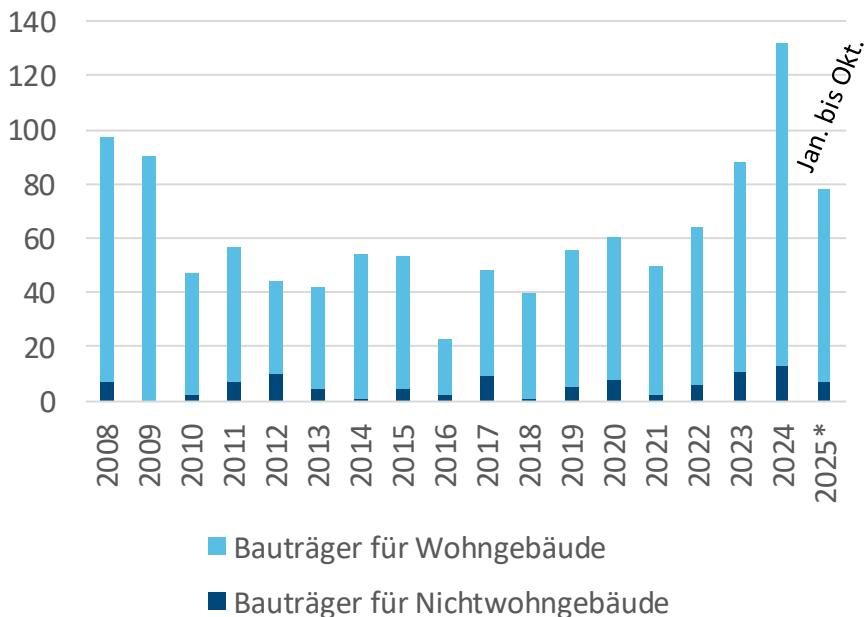


Wohnprojektentwicklungen nach Lagekategorien

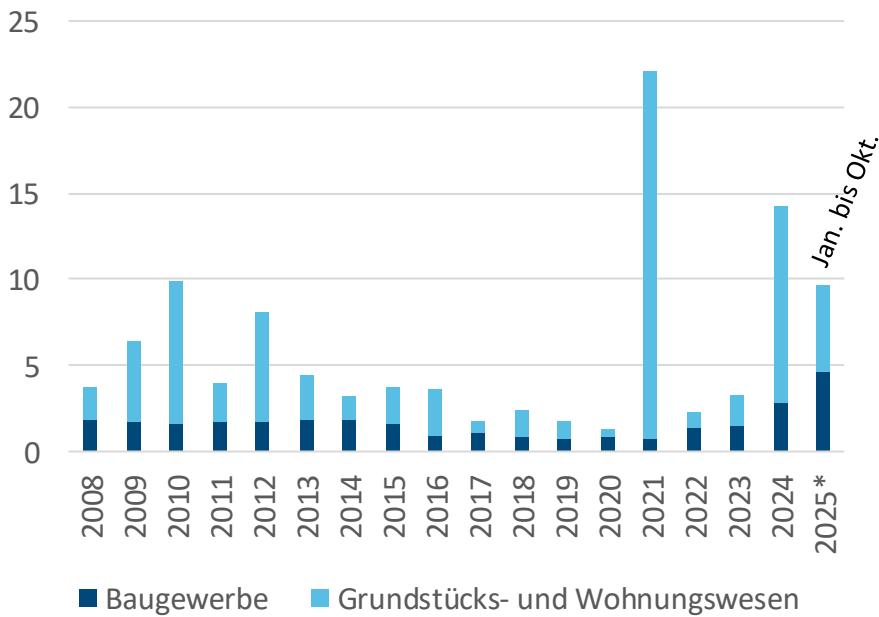


#Insolvenzen in der Immobilienwirtschaft

**Eröffnete und wegen Masse nicht abgewiesene
Insolvenzverfahren von Bauträgern**

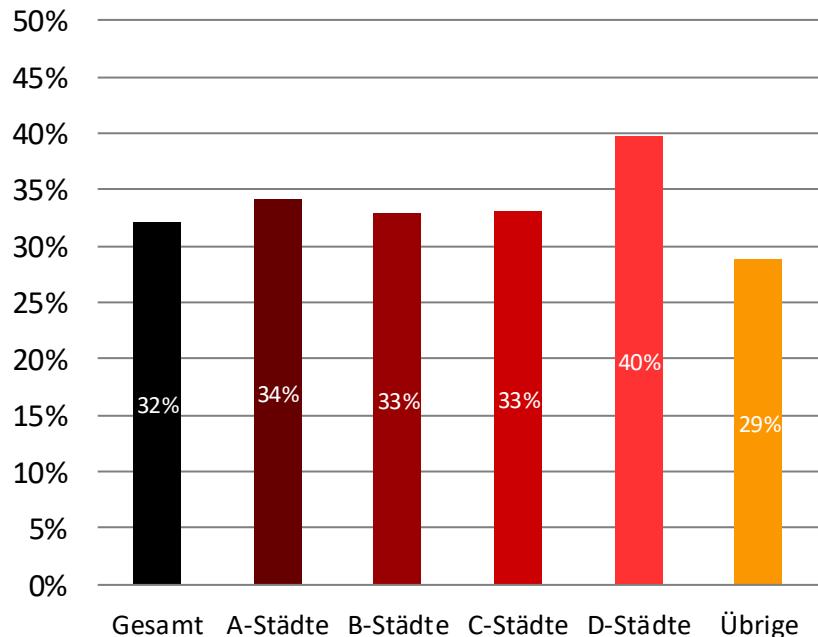


**Voraussichtliche Forderungen aus Unternehmensinsolvenzen
(in Mrd. Euro)**

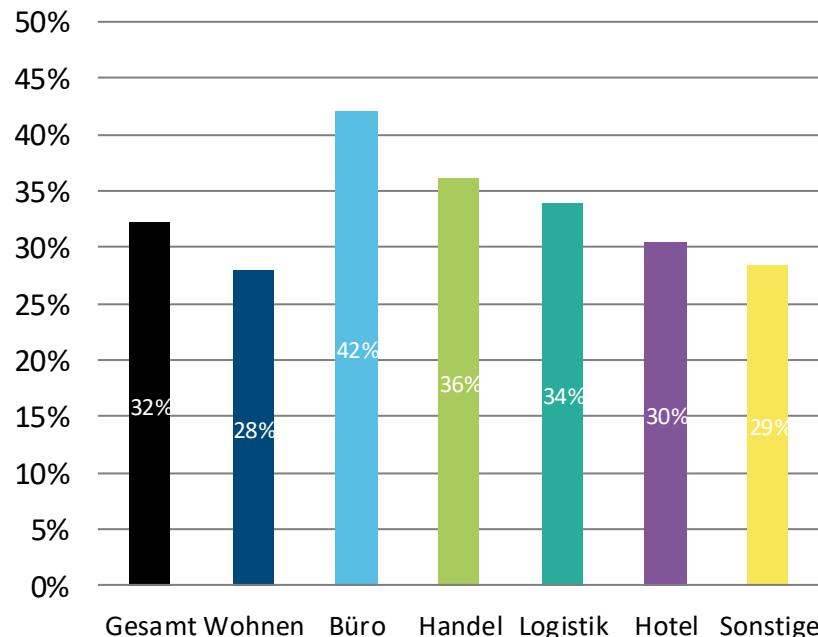


#Verspäteter Baubeginn: Snapshot 2. Halbjahr 2025

Anteilig betroffenes Projektvolumen nach Stadtkategorien

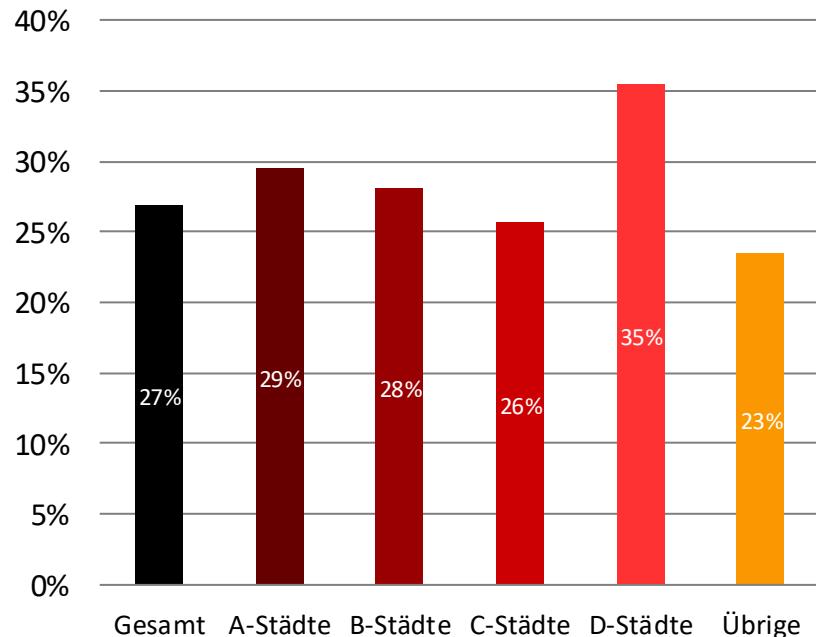


Anteilig betroffenes Projektvolumen nach Nutzungsarten



#Verspätete Fertigstellung: Snapshot 2. Halbjahr 2025

Anteilig betroffenes Projektvolumen nach Stadtkategorien



Anteilig betroffenes Projektvolumen nach Nutzungsarten





ALCARO
Invest GmbH

Alpha Industrial



AOC DIE STADTENTWICKLER

AUG.PRIEN
IMMOBILIEN



BAUWENS

bau¹wo

BAYERISCHE HAUSBAU
WERTE, DIE BLEIBEN.

BEHRENDT



Member of Swiss Life Asset Managers

BONAVA

bpd
bauwfonds immobilienentwicklung

CARESTONE

CATELLA

CORESTATE
Capital Group

CROMWELL
PROPERTY GROUP

CUREUS

Deutsche Reihenhaus

DIE|AG
UNTERNEHMENSGRUPPE

DIETZ AG

FRASERS
PROPERTY

GARBE.



GISINGER
SEIT 1861

GLP

greenfield development

DIRINGER&SCHEIDEL
UNTERNEHMENSGRUPPE

DITTING
SEIT 1879

FIEGE

HAMBURGTEAM
Projektentwicklung



Hines

HOWOGE



Instone
Real Estate

IXOCON

LECHNER
GROUP

LIP INVEST
logistics investment partners

LOGICOR

OFB
Projektentwicklung



OTTO WULFF

PALMIRA CAPITAL PARTNERS

PANDION
Partner für Lebensräume

P3 LOGISTIC PARKS

PANATTONI

PEPER & SÖHNE



Schultheiß
Projektentwicklung AG

SONTOWSKI
& PARTNER
GROUP

SORAVIA

STRABAG
REAL ESTATE

SG
STILLETZKO GRUPPE

SwissLife
Asset Managers

SWG

**TEN
BRINKE.**

THE GROUNDS
REAL ESTATE DEVELOPMENT AG

thirteen/seven

Verdion

VGP

VONOVIA

WILMA

WÖHR + BAUER

ZECH GROUP

RIWIS Development Monitor

Kontakt: developer@bulwiengesa.de
+49 89 232376-68



LITE

0€
dauerhaft

Kostenlos

Features des LITE-Accounts:

Development Monitor

- Filterbar nach Entwicklungsstatus

Developer Profiles

- Detaillierte Profile zu mehr als 200 Projektentwicklern

Development Report

- "Offizielle" Jahresstände des Monitors sowie Vergleiche zu Vorjahr(en)

[Jetzt anmelden](#)

BUSINESS*

990€
pro Jahr

Nur jährliche Bezahlung

Alle Features des LITE-Accounts,
sowie:

Development Monitor

- Ueingeschränkte Filterfunktionen für detaillierte Analysen
- Liste aller Projektentwicklungen und aller Projektentwickler

Development Report

- Aktuelle Halbjahresberichte

[Jetzt anfragen](#)

ENTERPRISE**

5.900€
pro Jahr

Nur jährliche Bezahlung

Alle Features des BUSINESS*-Accounts, sowie:

Development Monitor

- Top X Ränge aller Projektentwickler gemäß der jeweils gesetzten Filter
- Detailinformationen zu jedem Projekt

[Jetzt anfragen](#)